



EDUARDO CRUZ MUÑOZ  
SERVICIO INTEGRAL DE  
MANTENIMIENTO  
PERSONA FÍSICA

CURRICULUM VITAE  
EDUARDO CRUZ MUÑOZ  
PERSONA FISICA CON  
ACTIVIDAD  
EMPRESARIAL Y/O  
SERVICIO INTEGRAL DE  
MANTENIMIENTO



# EDUARDO CRUZ MUÑOZ

## SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO

### PERSONA FÍSICA

Soy una persona física con actividad empresarial dedicada a la creación y mejoramiento de los servicios básicos

El servicio de mantenimiento en hogares, condominios y oficinas, es básico; si usted no cuenta con el tiempo necesario para estar al pendiente de las necesidades de mantenimiento que requiere su casa, u oficina, Yo C. Eduardo Cruz Muñoz persona física con actividad empresarial y/o Servicios Integrales de Mantenimiento (SIM) lo apoya en ello, ya que contamos con personal especializado, profesional y de confianza que le realizará actividades de servicios de limpieza de tapicería alfombras y muebles, otros servicios de apoyo a los negocios, reparación de tapicería de muebles para el hogar y oficinas, reparación y mantenimiento de mobiliario y equipo de oficina, mantenimiento a equipo industrial y comercial, servicio cerrajería, plomería, herrería, jardinería, electricidad, cancelería y colocación y sellado de vidrios, instalación de muros divisorios de tabla-roca y durock, colocación de falso plafón corrido y modular, así como el detalle mínimo que requiera para vivir en funcionalidad.

#### MISIÓN

Proporcionar alta calidad en la realización y/o mejora de servicios de mantenimiento en casas, edificios, oficinas y hospitales

#### VISIÓN

Consolidar a SIM como la empresa que les facilite el apoyo en materia de mantenimiento y servicios generales para el hogar y la oficina.

#### Capacidad

Somos una empresa que cubre las necesidades de mantenimiento, suministro y abastecimiento de insumos, herramientas y tecnologías

Para bienes inmuebles de todo tipo de personas físicas, personas morales públicas o privadas.

Nuestro objetivo principal es la entera satisfacción de nuestros clientes, de manera responsable y eficiente es por ello que trabajamos día a día para poder ser un referente de nuestros clientes, contando con un equipo de técnicos y comerciales que atienden sus consultas y demandas, ofreciendo siempre la mejor opción para cada caso.



# EDUARDO CRUZ MUÑOZ

## SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO

### PERSONA FÍSICA

Cada uno de nuestros proyectos tiene sus orígenes en el análisis garantizando a nuestros clientes satisfacer en tiempo y forma sus necesidades, por lo que les ofrecemos una atención directa y personalizada adecuándonos a cada uno de ellos, con precios competitivos que permitan reducir los costos operativos.

### **MI COMPROMISO**

Mi compromiso para ustedes es la atención que ustedes requieren, la eficacia y eficiencia que solicitan en sus servicios, los tiempos y estándares de calidad que ustedes merecen, los cuales serán aplicados en todas las áreas técnicas y administrativas que conforman mi empresa para su entera satisfacción.

Estas son algunas de las razones por las que cada día más instituciones, casas y empresas recurren a nosotros.

Mi empresa cuenta con aspectos fundamentales que aseguran el éxito de los proyectos que se me han asignado, “Know-how” en cada área.

Calidad en servicios personalizados.

Compromiso de satisfacer y superar las expectativas de los clientes.

Adaptación de nuestros sistemas a las necesidades específicas de nuestros clientes.

Opción de contratar pólizas de servicio, es decir, contrataciones de servicios integrales anuales o mensuales.

Proporciona un ahorro significativo al contratar alguno de nuestros servicios.

Remuneración e incentivos a nuestros trabajadores, por lo que evitamos rotación y ausentismo.



# EDUARDO CRUZ MUÑOZ

## SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO

PERSONA FÍSICA

### Datos Generales

Razón Social: **Eduardo Cruz Muñoz persona física**

Representante: **Eduardo Cruz Muñoz**

Domicilio Fiscal: **Avenida Centenario No. 283 Edificio  
H- 29 Departamento 23 Col. Lomas de  
Plateros, Delegación Álvaro Obregón  
México Distrito Federal.**

Registro: **R.F.C. CUME880227KT5  
Patronal IMSS.Y605681810-4  
Prov. IMSS. 0000109046  
Prov. UNAM. N1521553.**

Contacto: **Teléfonos 55-40-26-46-48 Y 55-6318-2296  
Email: [servicio\\_integral.mat@hotmail.com](mailto:servicio_integral.mat@hotmail.com)**



# EDUARDO CRUZ MUÑOZ

## SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO

PERSONA FÍSICA

### Productos y Actividades que Realizamos

Actividades: **Mantenimiento de Bienes Muebles e Inmuebles:**

1. **Servicios de limpieza de tapicería alfombras y muebles**
2. **Reparación de tapicería de muebles para el hogar y oficinas**
3. **Mantenimiento de mobiliario y equipo de oficina, mantenimiento a equipo industrial y comercial**
4. **Servicio cerrajería**
5. **Comercialización de insumos y materiales de conservación para de bienes inmuebles,**
6. **Venta de Material Eléctrico** (lámparas, balastos, focos de leds, bases para lámparas T-5 T-8, paneles solares cables diferentes calibres etc.),
7. **Material de Limpieza y Plomería** (jaboneras, despachadores de papel higiénico, despachador toallero, fluxómetros de palanca y pedal, fluxómetros de sensor, palancas y pedales para mingitorio y retrete, kit economizador, refacciones Helvex etc.),
8. **Material de Protección Civil** (cintas antiderrapantes fluorescentes y bicolores, tapetes guardapolvo con logotipo de su empresa señalizaciones de ruta de evacuación y seguridad).
9. Aplicación de pintura en interiores y exteriores, impermeabilización de muros y azoteas.



# EDUARDO CRUZ MUÑOZ

## SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO

PERSONA FÍSICA

### Evidencia Fotográfica







# EDUARDO CRUZ MUÑOZ

## SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO

PERSONA FÍSICA





# EDUARDO CRUZ MUÑOZ

## SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO

PERSONA FÍSICA



**DISEÑO Y REPARACIÓN DE SILLONES Y SILLAS DE  
MADERA**





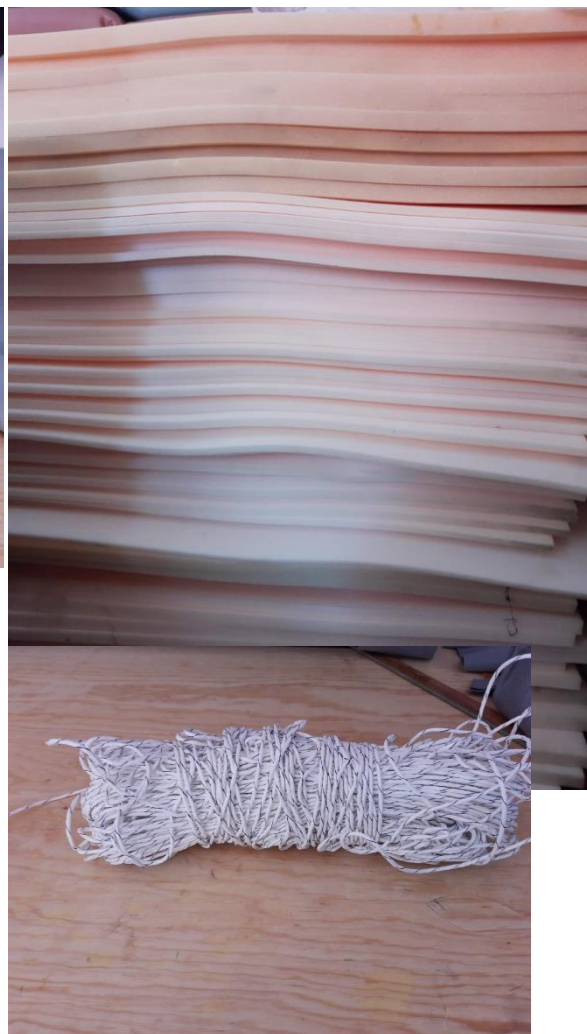


# EDUARDO CRUZ MUÑOZ

## SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO

PERSONA FÍSICA

Refacciones para sillas y venta de Hule espuma de diferentes grosores y densidades.





# EDUARDO CRUZ MUÑOZ

## SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO

PERSONA FÍSICA







# EDUARDO CRUZ MUÑOZ

## SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO

PERSONA FÍSICA

➤ **SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
A MUEBLES DEL HOGAR Y  
OFICINA**

➤ **SERVICIO DE TAPICERÍA DE  
SILLAS Y SILLONES DE OFICINA  
Y PARA EL HOGAR**

**¡NO DESECHES TUS  
MUEBLES, TIENEN  
REPARACIÓN!**

**TAPIZADO DE SILLAS  
SECRETARIALES,  
SEMIEJECUTIVA Y  
EJECUTIVAS**

**Presupuestos sin costo**

- *Venta de sillas nuevas y restauradas*
- *Hacemos sillas y salas por diseño conforme a tus necesidades*
- *Venta y colocación de todo tipo de refacciones para sillas*
- *Restauración de sillas y muebles de madera*
- *Reparación y venta de sillas Gamer*

**ACEPTAMOS TARJETAS DE CRÉDITO Y  
PAGOS CON CODIGO QR**



**mercado  
pago**



**SERVICIO INTEGRAL DE  
MANTENIMIENTO**

**Atención a toda la ciudad de México y**

**zona Metropolitana**

**Teléfonos de atención a clientes:**

**55-4026-4648 y 55-6308-2296**

**En Servicio Integral de  
Mantenimiento buscamos siempre  
la satisfacción total de nuestros  
clientes, ¡contáctanos no te  
arrepentirás!**

**Horario comercial:**

**8:30 hrs. - 18:30 hrs. (de lunes a viernes)**

**9:00 hrs. - 14:00 hrs. (fin de semana)**



# EDUARDO CRUZ MUÑOZ

## SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO

### PERSONA FÍSICA

#### LISTA DE CLIENTES

NOMBRE DE LA UNIDAD DONDE REALIZARON LOS TRABAJOS	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS REALIZADO	NOMBRE DE LA PERSONA QUE SUPERVISO Y PERIODO LABORAL	CONTACTO
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL HOSPITAL DE ESPECIALIDADES DEL SIGLO XXI DR. BERNARDO SEPULVEDA GUTIERREZ	MANTENIMIENTO MENOR A LOS INMUEBLES DEL HOSPITAL DE ESPECIALIDADES DEL SIGLO XXI LOS CUALES CONSISTIERON EN: TRABAJOS DE MANTENIMIENTO A FILTROS ULTRAVIOLETA TWINKY DE LAS COCINETAS DEL AREA DE NUTRIOLOGIAS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE EN LAS INSTALACIONES FÍSICAS OCUPADAS POR EL ÁREA DE HEMATOLOGÍA UBICADO EN EL 1ER PISO DEL HOSPITAL DE ESPECIALIDADES DEL C.M.N. SIGLO XXI TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN AL MOBILIARIO ADMINISTRATIVO EN EL 1ER PISO DEL HOSPITAL DE ESPECIALIDADES DEL C.M.N. SIGLO XXI	ING. RODOLFO LOPEZ  AÑO 2016-2020	
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL DIVISIÓN DE INMUEBELES CENTRALES	MANTENIMIENTO MENOR A LOS INMUEBLES DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, EN LA DIVISION DE INMUEBLES CENTRALES LOS CUALES CONSISTIERON EN:  MANTENIMIENTO Y COLOCACION DE FALSO PLAFON CORRIDO DEL EDIFICION UBICADO EN LA CALLE DE TOKIO No. 80 COLOCACION DE PLAFÓN SUSPENDIDO O MODULAR <b>ARMSTRONG</b> EN BIBLIOTECA EN MEZANINE REPELLADOR Y ENYESADOE DE PAREDES DEL INMUEBLE APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA MARCA COMES A DOS MANOS EN DIFERENTES AREAS DEL INMUEBLE SUMINISTROCOLOCACION DE VALVULAS DE GLOBO A HIDRANTES CONTRA INCENDIO	ING. ALFREDO NAVARRETE ALVAREZ  AÑO 2015-2018	
HOSPITAL RENERAL REGIONAL No. 25 IMSS	MANTENIMIENTO MENOR EN EL HOPITAL REGIONAL No. 25 IMSS EL CUAL CONSISTIO EN;  TRABAJOS DE OBRA CIVIL TALES COMO: COLOCACION DE FALSO PLAFON CORRIDO QUE SE ENCONTRABA DAÑADO O EN MAS ESTADO, COLOCACION DE LOSETA VINILICA EN SALA DE ESPERA DE URGENCIAS DEL HOSPITAL, COLOCACION DE PINTURA VINIMEX A DOS MANOS EN CONSULTORIOS DE HOSPITALIZACION, ADECUACIÓN Y REMODELACION DE CONSULTORIOS DENTALES	ING. CARLOS OLGUIN LOERA  JEFE DE CONSERVACION DE LA UNIDAD  AÑO 2015-2018	CORREO ELECTRONICO  <a href="mailto:carlos.orguin@imss.gob.mx">carlos.orguin@imss.gob.mx</a>  NUMERO DE CONTACTO  5537955279





# EDUARDO CRUZ MUÑOZ

## SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO

### PERSONA FÍSICA

	MANTENIMIENTO, TAPICERIA Y REHABILITACION DE SILLONES REPOSET		
SICA INGENIEROS S.A. DE C.V.	MANTENIMIENTO MENOR EN EL SICA INGENIEROS S.A. DE C.V. EL CUAL CONSISTIO EN: ADECUACION DE CONSULTORIOS MEDICO Y ESPACIOS PARA LABORATORIO INSTALACION DE MOBILIARIO MÉDICO COLOCACION DE FALSO PLAFON MODULAR <b>ARMSTRONG</b> SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO MÉDICO Y DE OFICINA	C. EMILIA RAMOS CORTES  GEENTE GENERAL Y ADMINISTRADORA  AÑO 2019	CORREO  <a href="mailto:emiliarado.mantysum@hotmail.com">emiliarado.mantysum@hotmail.com</a>  Número de contacto  5541872375
INSTITUTO MEXICANO DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TAPETE CON LOGOTIPO Y LEYENDA TAÍZADO DE SOFAS SILLAS Y SILLONES MANTENIMIENTO A MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	C. ALBANY SOSA SALAS COORDINADORA DEPARTAMELTA DE SERVICIO GENERALES  AÑO 2019-2020	Correo <a href="mailto:albany.sosa@impi.gob.mx">albany.sosa@impi.gob.mx</a>  No. de contacto 5556240400 extensión 11024
FISCALIA GENERAL DE LA REPUBLICA	SERVICIO DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO A MOBILIARIO DE OFICINA TAPICERIA Y REPARACION DE SILLAS SECRETARIALES, SILLONES EJECUTIVOS, SOFAS DE TRES PLAZAS, SOFASDE DOS PLAZAS, SOFAS DE UNA PLAZA, SILLONES EJECUTIVOS EN VINIL-PIEL	C. LEONARDO TELLEZ NAVA  ADMINISTRADOR DEL CONTRATO  AÑO 2019-ACTUALIDAD	CORREO : <a href="mailto:leonardo.tellez@pgr.gob.mx">leonardo.tellez@pgr.gob.mx</a>  NÚMERO DE CONTACTO Ext. 504777
AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO BENITO JUAREZ	SERVICIO DE TAPIZADO DE ASIENTOS Y RESPALDOS DE LAS BANCAS DE LA SALA DE ULTIMA ESPERA	LIC. KARLOS MÁRQUEZ JÍMEZ GERENTE DE SERVICIO GENERALES  AÑO 2022	CORREO: <a href="mailto:kmarquez@aicm.com.mx">kmarquez@aicm.com.mx</a>  NÚMERO DE CONTACTO 55 2482-2424 y 55 2482-240
COMISION FEDERAL PARA LA PROTECCIÓN CONTRA RIESGOS SANITARIOS	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A MOBILIARIO DE OFICINA	LIC. VICTOR MANUEL CRUZ ALFARO TITULAR DE LA GERENCIA EJECUTIVA DE SERVICIOS GENERALES AÑO 2022, 2023	CORREO: <a href="mailto:vmcruz@cofepris.gob.mx">vmcruz@cofepris.gob.mx</a>  NÚMERO DE CONTACTO 5531943721
COMISION FEDERAL DE COMPETENCIA ECONOMICA	SERVICIO DE RETAPIZADO DE SOFAS DE 1 Y 2 PLAZAS	Estefani Martínez Rodríguez Subcoordinadora General de Mantenimiento y Bienes Muebles Coordinación General de Recursos Materiales y Servicios Generales AÑO 2023	CORREO: <a href="mailto:emartinezz@cofece.mx">emartinezz@cofece.mx</a>  NÚMERO DE CONTACTO 55 2789 6649