



GRUPO  
ASTRUS  
SA DE CV

# Portafolio de Servicios Institucionales

INSUMOS Y SERVICIOS INSTITUCIONALES  
ENTREGA DOCUMENTADA • CUMPLIMIENTO TOTAL

# CONTENIDO



GRUPO  
ASTRUS  
SA DE CV

- 01 INTRODUCCIÓN.**
- 02 NUESTRA EMPRESA.**
- 03 SERVICIOS PRINCIPALES.**
- 04 SERVICIOS COMPLEMENTARIOS.**
- 05 ESQUEMA DE ATENCIÓN.**
- 06 DIFERENCIADORES.**
- 07 NUESTRAS SOLUCIONES.**
- 08 CIERRE PRESENTACIÓN.**



GRUPO  
ASTRUS  
SA DE CV

# INTRODUCCIÓN

La creación de Grupo Astrus S.A. de C.V. tiene como fin garantizar la operación de las instituciones y organizaciones, reconociendo el mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles y sus sistemas como un elemento esencial para su funcionamiento.

Nuestra razón de ser es atender de forma oportuna y estructurada los requerimientos de nuestros clientes, permitiéndoles concentrarse en su actividad principal, mediante un acompañamiento profesional, control y cumplimiento en cada servicio ejecutado conforme a las Normas Oficiales Mexicanas y demás disposiciones aplicables.





GRUPO  
ASTRUS  
SA DE CV

# NUESTRA EMPRESA

Grupo Astrus S.A. de C.V. es una empresa orientada al mantenimiento preventivo y correctivo de inmuebles, con enfoque en sistemas electromecánicos, adecuaciones de obra civil menor y trabajos de protección de superficies.

Priorizamos el cumplimiento de los alcances establecidos, la entrega documentada de los servicios ejecutados y una comunicación permanente, con atención oportuna y prioritaria a los requerimientos del cliente.

# SERVICIOS PRINCIPALES.

Mantenimiento preventivo y correctivo a sistemas.



## ELECTROMECÁNICOS

Infraestructura eléctrica y sistemas electromecánicos, incluyendo subestaciones, tableros de distribución y control, transformadores, sistemas de respaldo eléctrico y componentes asociados.



## PRESURIZACIÓN Y BOMBEO

Sistemas hidroneumáticos y de bombeo, presurización de agua, cárcamos, válvulas, tanques y componentes asociados para el suministro y control hidráulico.



## PROTECCIÓN Y DETECCIÓN

Sistemas de protección y detección de incendios, alarmamiento, control de accesos y soluciones de seguridad orientadas a la protección de personas, activos e infraestructura.



## HVAC Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS

Sistemas de aire acondicionado y refrigeración (HVAC), equipos mecánicos especializados, compresores y sistemas térmicos orientados al control ambiental y de procesos.

# SERVICIOS COMPLEMENTARIOS.

Conservación de infraestructura inmobiliaria.



**OBRA CIVIL MENOR**  
Intervenciones de obra civil menor para adecuación y mejora de espacios, que incluyen albañilería, resanes, aplanados, demoliciones controladas y trabajos constructivos de baja complejidad.



**CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE**  
Servicios orientados a la conservación y buen estado del inmueble, mediante acciones preventivas y correctivas que preservan la funcionalidad, seguridad y vida útil de las instalaciones.



**IMPERMEABILIZACIÓN**  
Sistemas de impermeabilización y sellado para cubiertas y superficies, enfocados en la prevención de filtraciones, control de humedad y protección de la infraestructura.



**PINTURA Y ACABADOS**

Aplicación de pintura interior y exterior, recubrimientos y acabados arquitectónicos, orientados a la protección de superficies, imagen institucional y funcionalidad de los espacios.



# ESQUEMA DE ATENCIÓN Y OPERACIÓN.



# DIFERENCIADORES GRUPO ASTRUS.



- Enfoque operativo orientado a la planeación, control y continuidad del servicio.
- Modelo operativo con control técnico directo y supervisión de los servicios ejecutados.
- Respuesta oportuna, respaldada por personal especializado.



- Flexibilidad operativa, para dimensionar recursos según cada servicio o proyecto.
- Visión preventiva, enfocada en la conservación y protección de los activos.
- Compromiso en tiempos de ejecución y atención prioritaria a observaciones.

# NUESTRAS SOLUCIONES.

- Implementación y control de planes de mantenimiento preventivo y correctivo alineados a la operación del cliente.
- Atención técnica de instalaciones y sistemas electromecánicos, desde la planeación hasta la puesta en operación.
- Ejecución, supervisión y documentación de pruebas de aceptación y pruebas especiales, conforme a criterios técnicos y normativos aplicables.
- Gestión operativa del mantenimiento, incluyendo control de recursos, y coordinación técnica.
- Ejecución de trabajos de obra civil menor para la preservación y mejora del inmueble y sus sistemas, conforme a criterios técnicos, normativos y contractuales.



# GRUPO ASTRUS S.A. DE C.V.



**Insumos y servicios institucionales · Entrega documentada · Cumplimiento total**

Grupo Astrus S.A. de C.V. es una empresa de servicios orientada al mantenimiento preventivo y correctivo de inmuebles y sus sistemas, con enfoque en sistemas electromecánicos, obra civil menor y trabajos de preservación del inmueble.

Nuestra operación se distingue por el control técnico y administrativo de los servicios, la coordinación efectiva de recursos propios y especializados, y un enfoque permanente en el cumplimiento normativo, documental y contractual, alineado a las necesidades de cada cliente.

- Contacto:  [grupoastrus@gmail.com](mailto:grupoastrus@gmail.com) .  55 11 93 06 65