



GRUPO  
ASTRUS  
SA DE CV

# Portafolio de Servicios Institucionales

INSUMOS Y SERVICIOS INSTITUCIONALES  
ENTREGA DOCUMENTADA • CUMPLIMIENTO TOTAL

# CONTENIDO



- 01** INTRODUCCIÓN.
- 02** NUESTRA EMPRESA.
- 03** SERVICIOS PRINCIPALES.
- 04** SERVICIOS COMPLEMENTARIOS.
- 05** ESQUEMA DE ATENCIÓN.
- 06** DIFERENCIADORES.

- 07** NUESTRAS SOLUCIONES.
- 08** CIERRE PRESENTACIÓN.



# INTRODUCCIÓN

La creación de Grupo Astrus S.A. de C.V. tiene como fin garantizar la operación de las instituciones y organizaciones, reconociendo el mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles y sus sistemas como un elemento esencial para su funcionamiento.

Nuestra razón de ser es atender de forma oportuna y estructurada los requerimientos de nuestros clientes, permitiéndoles concentrarse en su actividad principal, mediante un acompañamiento profesional, control y cumplimiento en cada servicio ejecutado conforme a las Normas Oficiales Mexicanas y demás disposiciones aplicables.







GRUPO  
ASTRUS  
SA DE CV

# NUESTRA EMPRESA

Grupo Astrus S.A. de C.V. es una empresa orientada al mantenimiento preventivo y correctivo de inmuebles, con enfoque en sistemas electromecánicos, adecuaciones de obra civil menor y trabajos de protección de superficies.

Priorizamos el cumplimiento de los alcances establecidos, la entrega documentada de los servicios ejecutados y una comunicación permanente, con atención oportuna y prioritaria a los requerimientos del cliente.



# SERVICIOS PRINCIPALES.



Mantenimiento preventivo y correctivo a sistemas.



## ELECTROMECÁNICOS

Infraestructura eléctrica y sistemas electromecánicos, incluyendo subestaciones, tableros de distribución y control, transformadores, sistemas de respaldo eléctrico y componentes asociados.



## PRESURIZACIÓN Y BOMBEO

Sistemas hidroneumáticos y de bombeo, presurización de agua, cárcamos, válvulas, tanques y componentes asociados para el suministro y control hidráulico.



## PROTECCIÓN Y DETECCIÓN

Sistemas de protección y detección de incendios, alarmamiento, control de accesos y soluciones de seguridad orientadas a la protección de personas, activos e infraestructura.



## HVAC Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS

Sistemas de aire acondicionado y refrigeración (HVAC), equipos mecánicos especializados, compresores y sistemas térmicos orientados al control ambiental y de procesos.

# SERVICIOS COMPLEMENTARIOS.



Conservación de infraestructura inmobiliaria.



## OBRA CIVIL MENOR

Intervenciones de obra civil menor para adecuación y mejora de espacios, que incluyen albañilería, resanes, aplanados, demoliciones controladas y trabajos constructivos de baja complejidad.



## CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE

Servicios orientados a la conservación y buen estado del inmueble, mediante acciones preventivas y correctivas que preservan la funcionalidad, seguridad y vida útil de las instalaciones.



## IMPERMEABILIZACIÓN

Sistemas de impermeabilización y sellado para cubiertas y superficies, enfocados en la prevención de filtraciones, control de humedad y protección de la infraestructura.



## PINTURA Y ACABADOS

Aplicación de pintura interior y exterior, recubrimientos y acabados arquitectónicos, orientados a la protección de superficies, imagen institucional y funcionalidad de los espacios.

# ESQUEMA DE ATENCIÓN Y OPERACIÓN.



- Atención de emergencias.

Atención inmediata de emergencias, con activación coordinada de personal propio y red técnica especializada



- Tiempos de respuesta.

Respuesta inmediata o en el siguiente día hábil, de acuerdo con la criticidad del servicio y la naturaleza del evento.



- Modalidad de servicio.

Servicios por evento o bajo esquemas programados, conforme a los requerimientos operativos del cliente.



- Presencia en sitio.

Coordinación de personal técnico propio, complementado por una red de proveedores especializados conforme a los requerimientos del servicio.



- Asesoría técnica

Asesoría técnica y acompañamiento operativo durante la atención, seguimiento y cierre de los servicios.

# DIFERENCIADORES GRUPO ASTRUS.



- Enfoque operativo orientado a la planeación, control y continuidad del servicio.

- 
- Modelo operativo con control técnico directo y supervisión de los servicios ejecutados.

- 
- Respuesta oportuna, respaldada por personal especializado.
- 



- Flexibilidad operativa, para dimensionar recursos según cada servicio o proyecto.

- 
- Visión preventiva, enfocada en la conservación y protección de los activos.

- 
- Compromiso en tiempos de ejecución y atención prioritaria a observaciones.
-



# NUESTRAS SOLUCIONES.

- Implementación y control de planes de mantenimiento preventivo y correctivo alineados a la operación del cliente.
- Atención técnica de instalaciones y sistemas electromecánicos, desde la planeación hasta la puesta en operación.
- Ejecución, supervisión y documentación de pruebas de aceptación y pruebas especiales, conforme a criterios técnicos y normativos aplicables.
- Gestión operativa del mantenimiento, incluyendo control de recursos, y coordinación técnica.
- Ejecución de trabajos de obra civil menor para la preservación y mejora del inmueble y sus sistemas, conforme a criterios técnicos, normativos y contractuales.



GRUPO  
ASTRUS  
SA DE CV

# GRUPO ASTRUS S.A. DE C.V.



Insumos y servicios institucionales · Entrega documentada · Cumplimiento total

Grupo Astrus S.A. de C.V. es una empresa de servicios orientada al mantenimiento preventivo y correctivo de inmuebles y sus sistemas, con enfoque en sistemas electromecánicos, obra civil menor y trabajos de preservación del inmueble.

Nuestra operación se distingue por el control técnico y administrativo de los servicios, la coordinación efectiva de recursos propios y especializados, y un enfoque permanente en el cumplimiento normativo, documental y contractual, alineado a las necesidades de cada cliente.

• Contacto:  [grupoastrus@gmail.com](mailto:grupoastrus@gmail.com) ·  55 11 93 06 65