

An aerial photograph of a well-manicured garden. A winding path made of light-colored square tiles meanders through the space. The garden is filled with a variety of plants, including green shrubs, yellow flowering plants, and a large red flowering bush on the left. A small, irregularly shaped pool of water is visible in the upper right corner. The overall scene is lush and vibrant.

Azoteas verdes

Azoteas Verdes

- **Diseño, construcción y mantenimiento**
 - Las azoteas o techos verdes son una excelente solución para las grandes ciudades en las que ya no hay lugar para áreas verdes, convirtiendo las azoteas en espacios para recreación o simplemente como un área verde dispuesta para contribuir a mejorar el medio ambiente y en casos bajar el costo del predial (10% descuento)
 - La implementación de estas se realiza desarrollando un proyecto específico dependiendo de las necesidades o los usos destinados, utilizamos diferentes técnicas de acuerdo al uso
 - Para la construcción de azoteas verdes nos apegamos a las normas oficiales

Normatividad Azoteas Verdes

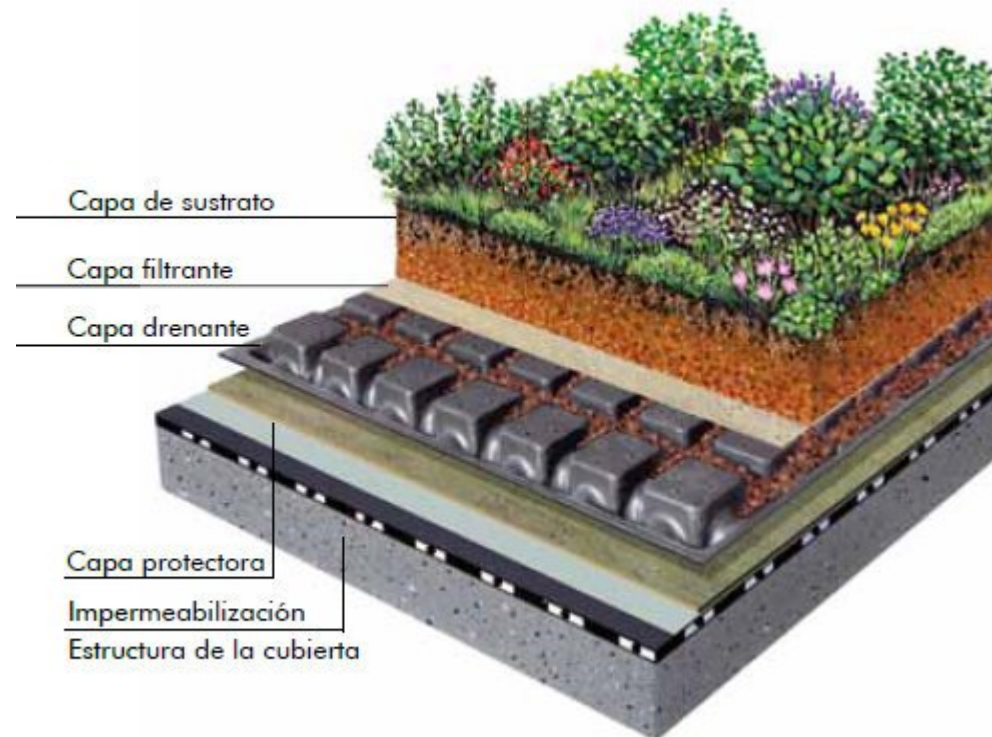
- Norma oficial mexicana (NOM-059-SEMARNAT-2012) Protección de especies nativas de México de flora y fauna silvestre . Categorías de riesgo y especificaciones para inclusión, exclusión o cambio. Lista de especies en riesgo
- Ley General del equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente. Se refiere a la preservación y restauración del equilibrio Ecológico así como la protección al ambiente en territorio nacional
- Certificación LEED (Liderazgo en Diseño Energético y Ambiental)
Considera el desarrollo de edificaciones sostenibles para el entorno
- Reglamento de construcción del Distrito Federa 2004 (RCDF-2004)
- Norma ambiental para el Distrito Federal (PROY-NADF-013-RNAT-2007)
Establece las especificaciones técnicas para sistemas de naturación

Azoteas Verdes

- **Principales beneficios de instalar Azoteas verdes:**
 - Disminución efecto de calor
 - Producción oxígeno , absorben Co2 y metales pesados
 - Aumentan humedad atmosférica (previene enf. Respiratorias)
 - Desarrollo de micro hábitats de flora y fauna
 - Lugar de esparcimiento y convivencia
 - Disminuyen la temperatura de las construcciones
 - Disminución de ruido
 - Aumenta valor de las construcciones
 - Bajo el costo de mantenimiento (menor gasto para impermeabilizar)

Sistemas de Azoteas Verdes

- **Azoteas verdes Tipo 1 y 2:**
 - Referenciado en (PROY-NADF-013-RNAT-2007)
 - Requiere impermeabilización especial, protección anti raíces, drenaje, sustrato y vegetación



Azoteas Verdes Tipo 1



Azoteas Verdes Tipo 2

