

An aerial photograph of a well-maintained garden. A paved walkway made of light-colored rectangular tiles leads from the bottom left towards the center. The garden is divided into several sections by low stone walls. These sections contain various plants, including several small trees or shrubs with green, yellow, and red foliage. Some areas have vibrant flowers in shades of red, pink, and white. The overall layout is symmetrical and organized.

Azoteas verdes

Azoteas Verdes

- **Diseño, construcción y mantenimiento**
 - Las azoteas o techos verdes son una excelente solución para las grandes ciudades en las que ya no hay lugar para áreas verdes, convirtiendo las azoteas en espacios para recreación o simplemente como un área verde dispuesta para contribuir a mejorar el medio ambiente y en casos bajar el costo del predial (10% descuento)
 - La implementación de estas se realiza desarrollando un proyecto específico dependiendo de las necesidades o los usos destinados, utilizamos diferentes técnicas de acuerdo al uso
 - Para la construcción de azoteas verdes nos apegamos a las normas oficiales

Normatividad Azoteas Verdes

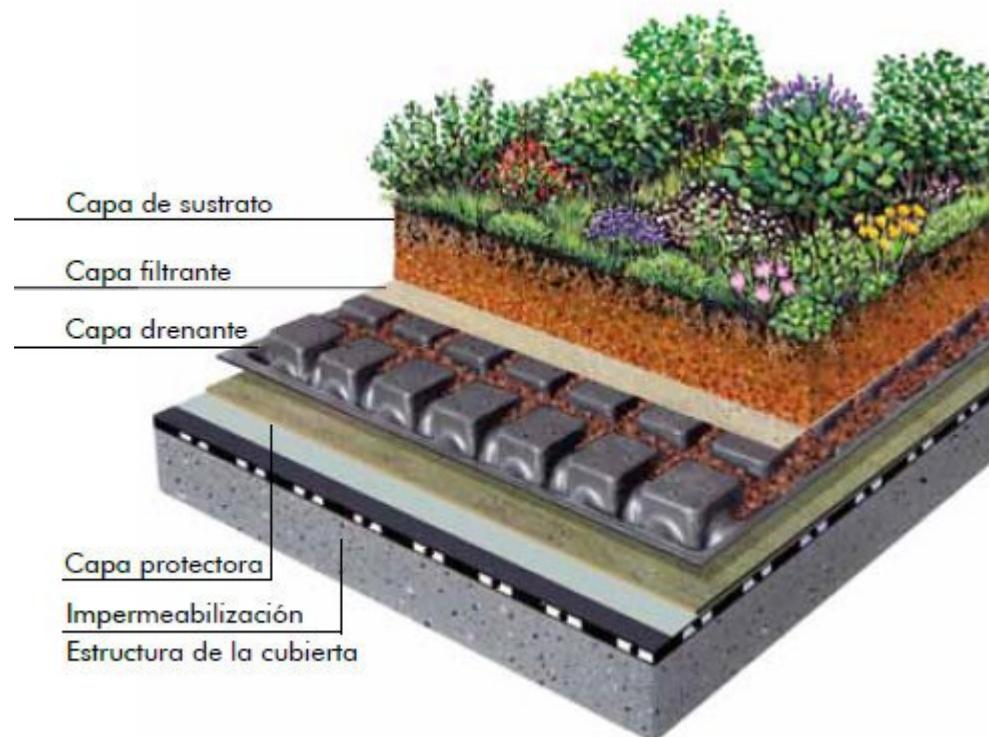
- Norma oficial mexicana (NOM-059-SEMARNAT-2012) Protección de especies nativas de México de flora y fauna silvestre . Categorías de riesgo y especificaciones para inclusión, exclusión o cambio. Lista de especies en riesgo
- Ley General del equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente. Se refiere a la preservación y restauración del equilibrio Ecológico así como la protección al ambiente en territorio nacional
- Certificación LEED (Liderazgo en Diseño Energético y Ambiental)
Considera el desarrollo de edificaciones sostenibles para el entorno
- Reglamento de construcción del Distrito Federal 2004 (RCDF-2004)
- Norma ambiental para el Distrito Federal (PROY-NADF-013-RNAT-2007)
Establece las especificaciones técnicas para sistemas de naturación

Azoteas Verdes

- **Principales beneficios de instalar Azoteas verdes:**
 - Disminución efecto de calor
 - Producción oxígeno , absorben CO₂ y metales pesados
 - Aumentan humedad atmosférica (previene enf. Respiratorias)
 - Desarrollo de micro hábitats de flora y fauna
 - Lugar de esparcimiento y convivencia
 - Disminuyen la temperatura de las construcciones
 - Disminución de ruido
 - Aumenta valor de las construcciones
 - Bajo el costo de mantenimiento (menor gasto para impermeabilizar)

Sistemas de Azoteas Verdes

- **Azoteas verdes Tipo 1 y 2:**
 - Referenciado en (PROY-NADF-013-RNAT-2007)
 - Requiere impermeabilización especial, protección anti raíces, drenaje, sustrato y vegetación



Azoteas Verdes Tipo 1



Azoteas Verdes Tipo 2

