

ICCU | WOPOLIS

CURRICULUM

2025

QUIENES SOMOS

Somos especialistas en el desarrollo, construcción, comercialización y renta de edificios dentro de la República Mexicana. Nos enfocamos en la calidad de la construcción, y en proyectos innovadores a un precio competitivo.

Con un equipo de profesionales experimentados en el mercado inmobiliario, **trabajamos para brindar soluciones de vivienda a nuestros clientes y ofrecer un retorno atractivo a nuestros inversores.**

En WOPOLIS desarrollamos y construimos casas y edificios de alta calidad e innovación dentro de la República Mexicana

MISIÓN

Desarrollar proyectos inmobiliarios innovadores con altos estándares de calidad en la ejecución y construcción de nuestros proyectos; aplicando tecnologías de bajo impacto para el medio ambiente, con alta eficiencia del manejo de los recursos; generando así, una opción atractiva de inversión.

VISIÓN

Ser el líder desarrollador en producto Social, Medio y Residencial para venta y renta, dentro de la República Mexicana, con productos adecuados a los cambios de costumbres y formas de vida, generando espacios que satisfagan a las necesidades de cada nicho.

EXPERIENCIA



CONSTRUCCIÓN, DESARROLLO Y COMERCIALIZACIÓN

Nos especializamos en proyectos de vivienda de interés social (Línea III), vivienda media, residencial y de nivel plus.

Contamos con amplia experiencia en la construcción de conjuntos habitacionales, fraccionamientos, puentes, naves industriales, escuelas, hospitales, centros educativos y deportivos, entre otros.

También realizamos remodelaciones y obras especiales tanto para el sector privado como para dependencias gubernamentales.



ÁREAS DE TRABAJO

- Estudios y proyectos técnicos
- Construcción y edificación en general
- Acondicionamiento de áreas habitables
 - Control de malezas acuáticas
 - Almacén general
 - Taller mecánico-industrial
 - Servicio mecánico (diésel y gasolina)
 - Servicio eléctrico, pailería y esmalte

SERVICIOS ESPECIALIZADOS

Obra civil, construcción y urbanización

Desarrollo de infraestructura urbana, vial y habitacional.

Venta, reparación y reconstrucción de maquinaria para construcción

Experiencia en motoconformadoras, trascabos, tractores y retroexcavadoras de cualquier marca y modelo.

Servicio mecánico integral

Mantenimiento y reparación de maquinaria diésel y gasolina. Contamos con laboratorio especializado en sistemas diésel, electromecánica, hidráulica, hojalatería y pintura.

Importación e instalación de equipos

Equipos para alumbrado público con plumas telescópicas marca *Arm-Lift*.

Cámaras de inspección de tuberías y ductos marca *Seco Flexible*.

Control de malezas acuáticas

Servicios especializados para cuerpos de agua en zonas urbanas o rurales.

ESPECIALIDAD EN OBRAS PÚBLICAS

HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

- a. Líneas primarias
- b. Líneas secundarias

VIALIDAD Y TRANSPORTE

- a. Estacionamientos públicos

VIALIDAD SUPERFICIAL

- a. Pavimentación
- b. Guarniciones y banquetas
- c. Alumbrado público
- d. Edificaciones
- e. Urbanización en general
- f. Gerencia de obra
- g. Administración de obras
- h. Impermeabilización

SERVICIOS URBANOS

- a. Estaciones de transferencia de desechos sólidos.
- b. Rellenos sanitarios
- c. Reforestación
- d. Sistema de recolección de basura

VOZ Y DATOS

- a. Instalación de cámaras de seguridad (Distribuidores de Panasonic)

MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN

- a. Pintura de edificios interior y exterior
- b. Obra civil
- c. Impermeabilización
- d. Instalaciones hidráulicas (sanitarias y de abastecimiento)
- e. Instalaciones eléctricas
- f. Herrería (cercas, protecciones, ventanería)
- g. Techumbres
- h. Remodelaciones de inmuebles
- i. Instalaciones deportivas
- j. Parque y jardines
- k. Estructuras
- l. Pavimentaciones, terracerías, redes hidráulicas

VIVIENDA

ICCU | WOPOLIS

PROYECTOS VIVIENDA

LOS POZOS, SAN LUIS POTOSÍ

Se implementó un modelo de vivienda modular que permite el crecimiento progresivo y ordenado de las unidades habitacionales. Este enfoque facilita ampliaciones y adaptaciones que se integran armónicamente al entorno, enriqueciendo el paisaje urbano de cada cuadra y fomentando un sentido de comunidad en constante desarrollo.



A nivel constructivo, los prototipos de esta casa son simples y modernos.

- Canchas de usos múltiples
- Ciclopista
- Áreas de juegos infantiles
- Gimnasio al aire libre
- Áreas verdes
- Asadores



Ubicación:

Camino a Los Tovares 1100, Col.
Cuartel Casanova, C.P. 78394, Del.
Villa de Pozos, San Luis Potosí, S.L.P.

Superficie por Desarrollar:

Etapa I: 60,000 m²

Uso de suelo:

Habitacional Densidad Alta H4
(65 viviendas/HA).

Lotes de 6 m de frente por 15 m
de fondo (90 m² de superficie)

Factibilidades

• Energía eléctrica CFE

• Agua potable

• Alcantarillado

• INTERAPAS

PROYECTOS VIVIENDA

SANTA ANA, PUEBLA

Se implementó un modelo de vivienda modular que permite el crecimiento progresivo y ordenado de las unidades habitacionales. Este enfoque facilita ampliaciones y adaptaciones que se integran armónicamente al entorno, enriqueciendo el paisaje urbano de cada cuadra y fomentando un sentido de comunidad en constante desarrollo.

A nivel constructivo, los prototipos de esta casa son simples y modernos.

- Canchas de usos múltiples
- Ciclopista
- Áreas de juegos infantiles
- Gimnasio al aire libre
- Áreas verdes
- Asadores



Operación

Línea III

Ubicación:

Hacienda Santa Ana
Xalmimilulco Municipio de
Huejotzingo Puebla

Uso de suelo: Habitacional H4

Status :

Proceso Fideicomiso
Carta Intención / Resto del
Predio

Factibilidades:

Luz
Agua

PROYECTOS VIVIENDA



VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL
Conjunto Urbano Quintana
Roo

Diseño de Conjunto Urbano

Construcción de
área de
equipamiento

Construcción de Vivienda
vertical

PROYECTOS VIVIENDA



VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL
Conjunto Urbano Puebla

Diseño de Conjunto Urbano

Construcción de área
de equipamiento

Construcción de vivienda horizontal

PROYECTOS VIVIENDA



VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL
Conjunto Urbano Querétaro

Diseño de Conjunto Urbano

Construcción de área
de equipamiento

Construcción de vivienda
horizontal

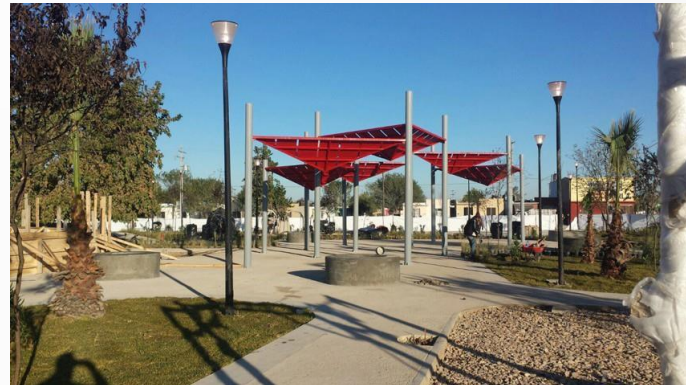
CONSTRUCCIÓN

ICCU | WOPOLIS

Proyectos para Gobierno

Remodelación de baños Edificio Trigueros
Rehabilitación de baños e impermeabilización de la Escuela Primaria “Jesús Reyes Heróles”
Construcción de salones de usos múltiples y bardas de la Escuela Primaria “Profesor Carlos Gómez Pérez”
Mantenimiento en baños y construcción de aula en la Escuela Secundaria Técnica Industrial No. 136
Construcción y mantenimiento de aulas en la Escuela Secundaria General No. 6 “Heroica Veracruz”.
Rehabilitación general de la escuela primaria “Federalizada Luis Donald Colosio Murrieta”
Construcción de escuela “José Martí”







SUPERVISIÓN

ICCU | WOPOLIS

SUPERVISIÓN DE OBRA

Dentro de los servicios que ofrecemos en colaboración con sus socios estratégicos, se desarrollan funciones clave enfocadas en inteligencia de negocios y toma de decisiones, tales como:

- Análisis socio-político y estratégico de la gestión pública.
- Desarrollo y gestión de modelos de apoyo para la toma de decisiones basados en inteligencia.
- Creación de modelos estratégicos y diagnósticos puntuales para definir logística, muestreos y soluciones a problemas complejos.
- Asesoría en el desarrollo, implementación y ejecución de proyectos.
- Homologación de bases de datos y preparación para su análisis y explotación.
- Diseño de modelos de contención de riesgos basados en inteligencia operativa.
- Estudios de oferta y demanda de servicios.
- Investigaciones de opinión dirigidas a actores sociales clave

ICCU | WOPOLIS

GRACIAS

Contacto:

stoca@jscapital.mx