

CURRÍCULUM EMPRESARIAL



Servicio integral
de mantenimiento a inmuebles

Universidad 424 - 2, Col. Narvarte
Poniente, Alcaldía Benito Juárez,
03023, CDMX.

Teléfono: 55 4764 4624
ventas@verticas.com.mx
www.verticas.com.mx

Vérticas nació hace más de catorce años con una visión firme: ofrecer servicios de construcción y mantenimiento sustentados en mano de obra especializada, materiales de la más alta calidad y, sobre todo, un trato cercano y personalizado. Porque estamos convencidos de que el verdadero valor de una empresa reside en la relación que construye con sus clientes.

Nuestros inicios se remontan a una incubadora de empresas, espacio que nos brindó conocimientos clave y herramientas estratégicas para consolidar nuestra propuesta de valor y comenzar a operar con paso firme. Desde entonces, hemos transitado los retos y desafíos propios del sector, asumiéndolos como oportunidades de aprendizaje que han fortalecido nuestro compromiso, nuestra constancia y nuestra capacidad de adaptación.

Hoy, **Vérticas** se consolida como una empresa sólida, confiable y orientada a la excelencia, comprometida con brindar soluciones a medida y resultados que superen las expectativas. Más que construir espacios, construimos relaciones de confianza y proyectos que perduran.

La Historia de Vérticas

Vérticas inició su trayectoria en 2010 como una pequeña empresa dedicada al mantenimiento integral, desarrollando sus primeros proyectos en entornos cercanos y a través de recomendaciones directas. Gracias al compromiso, la calidad de nuestro trabajo y la confianza generada, pronto expandimos nuestra actividad atendiendo las necesidades de pequeñas y medianas empresas, impulsados principalmente por la recomendación de nuestros propios clientes.

Hoy, con un equipo sólido de profesionales altamente capacitados, **Vérticas** asume desafíos de mayor escala, respaldado por un equipo que comparte la mística, los valores y el espíritu que nos caracteriza: brindar un servicio profesional, de excelencia, con un enfoque humano y cercano, enfocado en ofrecer soluciones reales a las preocupaciones de nuestros clientes.

Más que ofrecer un servicio, en **Vérticas** construimos relaciones duraderas basadas en la confianza, la calidad y el compromiso constante con la mejora continua.

La Gente de Vérticas

En **Vérticas**, contamos con un equipo sólido y multidisciplinario conformado por ingenieros, arquitectos, técnicos y profesionales especializados, donde cada integrante desempeña un papel fundamental y domina a profundidad su área de *expertise*. Esta estructura nos permite operar de manera coordinada, con un enfoque colaborativo orientado a un objetivo común: brindar siempre la mejor solución a nuestros clientes.

Nuestra capacidad operativa y experiencia nos respaldan para desarrollar con éxito cualquier proyecto que se nos confíe, sin importar su escala o complejidad.

El proceso de selección en **Vérticas** va más allá del perfil profesional. Buscamos personas que no solo cuenten con las habilidades técnicas necesarias, sino que también compartan nuestros valores, visión y el espíritu que distingue a nuestra empresa.

Conscientes de las exigencias de un entorno tan competitivo como el de la construcción, invertimos continuamente en la capacitación de nuestro equipo, asegurándonos de mantenernos a la vanguardia en conocimientos, tecnologías y mejores prácticas del sector.

Además, impulsamos el desarrollo de nuevas generaciones a través de nuestro propio programa de becarios, diseñado para formar talento joven que se integre a nuestras filas, comparta nuestra visión y contribuya activamente al crecimiento de **Vérticas**.

La filosofía Vérticas

En **Vérticas**, nos impulsa la pasión por la construcción, un motor que se refleja en cada proyecto que emprendemos. Actuamos con lealtad hacia nuestros principios y objetivos, y asumimos cada compromiso con plena responsabilidad, conscientes de la importancia de cumplir profesionalmente en cada detalle y en toda la extensión que ello conlleva.

Nuestra labor está guiada por la innovación constante, lo que nos permite ofrecer soluciones actualizadas y eficaces, fortaleciendo así la confianza que nuestros clientes depositan en nosotros. Cada valor que nos define se traduce en resultados concretos, en relaciones sólidas y en la calidad que distingue nuestro trabajo.

Nuestras áreas de trabajo

En **Vérticas**, hemos estructurado nuestras especialidades en áreas específicas, con el objetivo de ofrecer soluciones integrales y precisas que respondan de manera eficiente a las diversas necesidades de nuestros clientes. Esta organización nos permite asegurar que cada requerimiento sea atendido con rigor, profesionalismo y atención al detalle.

Estas son las áreas que conforman nuestra propuesta de valor:

Trabajos en alturas

En **Vérticas**, nos especializamos en trabajos en espacios verticales, empleando la técnica de descenso libre como una solución eficiente, segura y versátil para acceder a zonas de difícil alcance. Esta metodología nos permite intervenir de forma ágil y precisa en lugares donde el acceso convencional resulta limitado o impracticable.

Contamos con personal altamente capacitado y certificado, que opera bajo estrictos protocolos de seguridad, utilizando equipo profesional de protección y cumpliendo con los más altos estándares del sector. Esta especialización nos permite brindar respuestas técnicas eficaces allí donde pocos pueden llegar, siempre con el compromiso y la calidad que nos distingue.

- *Limpieza de vidrios y fachadas de edificios.*
- *Sellado de fisuras pintura de muros.*
- *Instalación y reposición de vidrios.*
- *Labores de mantenimiento y construcción.*
- *Colocación de publicidad y más.*

En **Vérticas**, convertimos en realidad las ideas nacidas de la imaginación de nuestros clientes. Los acompañamos en cada etapa del proceso: desde el diseño conceptual y la planeación estratégica, hasta la construcción, funcionalidad y mantenimiento de sus proyectos, siempre cumpliendo con los más altos estándares de calidad, seguridad y eficiencia.

A través de renders y animaciones especializadas, damos forma tangible a las ideas, permitiendo visualizar el resultado final antes de su ejecución. Nuestro equipo, conformado por ingenieros, arquitectos, maestros de obra, técnicos y personal especializado, está preparado para asumir cualquier desafío con compromiso, profesionalismo y creatividad.

Contamos, además, con una sólida trayectoria en Obra Hidráulica, desarrollando soluciones integrales para la captación, extracción, desalinización, almacenamiento, regulación, conducción, control y aprovechamiento de recursos hídricos.

Estas son algunas de las soluciones que ofrecemos:

- *Desarrollo y ejecución de proyectos arquitectónicos.*
- *Diseño urbano, residencial y corporativo.*
- *Remodelación en interiores y exteriores.*
- *Adecuación de espacios residenciales, comerciales y/o industriales.*
- *Proyectos llave en mano integrales*
- *Supervisión especializada de trabajos de construcción y remodelación en todas las ramas, con especialidad en Obra hidráulica.*

Mantenimiento inmobiliario

En **Vérticas**, desarrollamos una amplia gama de labores con mano de obra especializada, enfocada en la atención minuciosa de cada detalle. Nuestro equipo está preparado para ofrecer soluciones integrales tanto a clientes residenciales como corporativos, con la misma dedicación, calidad y compromiso.

Cada uno de nuestros servicios se ejecuta con una perspectiva preventiva, orientada a garantizar resultados duraderos, seguros y eficientes, respaldados por el sello de calidad que nos distingue.

Estas son algunas de las tareas que realizamos:

- *Mantenimiento preventivo y correctivo.*
- *Electricidad especializada y general.*
- *Plomería y trabajos hidromecánicos.*
- *Técnicos especialistas en albañilería, acabados en general, pintura, etc.*
- *Limpieza de vidrios, limpieza y mantenimiento de fachadas, muros verdes.*
- *Lavado de cisternas y tinacos.*
- *Limpieza, fumigación y desinfección.*
- *Trabajos especializados en jardinería.*

Cuando el proyecto lo requiere, en **Vérticas** contamos con un equipo administrativo capacitado para gestionar de manera integral todos los trámites necesarios para la correcta ejecución de la obra. Nos encargamos de llevar los procesos ante Protección

Civil, la CFE, los Organismos Operadores de Agua, entre otras instancias, asegurando el cumplimiento normativo en cada fase del proyecto.

Brindamos también asesoría y consultoría inmobiliaria, así como la tramitación de avisos de apertura, licencias de construcción y demolición, gestiones de uso de suelo y otros permisos clave para garantizar el desarrollo fluido y legal de cada obra.

Nuestros Clientes

A lo largo de nuestra trayectoria, en **Vérticas** hemos tenido el privilegio de contar con la confianza de diversas empresas, tanto del sector público como del privado, que han reconocido nuestra experiencia, capacidad técnica y compromiso con la calidad.

Estas son solo algunas de las organizaciones con las que hemos tenido el honor de colaborar, construyendo juntos soluciones sólidas y relaciones de largo plazo:

Sector privado

- *Vatech México*
- *Hellmman Worldwide Logistic*
- *Exeltis México*
- *Coca cola FEMSA*
- *Grupo Gigante*
- *Afore Coppel*
- *TBC*
- *Wings*
- *Chedraui*
- *Panasonic*
- *Grupo Sanborns*
- *Farmacias Similares*
- *CFE*
- *PPG Comex*
- *Cargotecnia*
- *Herbalife*
- *Cuadrante*
- *Coppel*
- *Sally Beauty*
- *Studio F*
- *SuKarne*
- *Nomad Living*
- *Farmacias San Pablo*
- *Heartland (Splenda)*
- *Sears*
- *Casa de las lunas*

- *Énestas*
- *Yakult*
- *Afore Coppel*
- *Arkema*
- *Car One*
- *Cushman & Wakefield*
- *Ragasa*
- *Reactivos y Equipos*
- *Aligonza*

Sector público

- *Comisión del Agua del Estado de México (CAEM)*
- *Cámara Nacional de Comercio*
- *Secretaría de Educación Pública*
- *Administradores de Inmuebles*
- *Universidad Autónoma de México (UNAM)*
- *Media Brands*
- *Fypasa Construcciones*
- *Fundación para la conservación de la reserva ecológica EL TIRUNFO*
- *Parque Nacional del Cañón del Sumidero*
- *Entre otros.*

Casos de éxito

Entre las empresas que han reconocido el profesionalismo, dedicación y alto nivel de servicio de **Vérticas**, se encuentran reconocidas organizaciones que respaldan con su confianza la calidad de nuestro trabajo:

- *VATECH MÉXICO Diseño y construcción de oficinas corporativas. (2025)*
- *YAKULT, S.A. DE C.V. Proveedor de mantenimiento y remodelación de sus sucursales a nivel nacional. (2023-2024)*
- *Sanborn Hermanos, S. A. de C. V. Mantenimiento y obra civil a sucursales en toda la república. (2023-2024)*
- *HERBALIFE INTERNACIONAL DE MÉXICO S.A DE C.V. Servicios de mantenimiento corporativo a instalaciones a nivel nacional. (2023-2024)*
- *SALLY BEAUTY Proveedor de mantenimiento y remodelación de sus sucursales a nivel nacional. (2021-2024)*
- *TBC DE MÉXICO S.A. DE C.V. Servicios de obra civil y mantenimiento a instalaciones y oficinas corporativas a nivel nacional. (2023-2024)*
- *CARGOTECNIA EQUIPOS S.A. DE C.V. Servicios de obra civil y mantenimiento a instalaciones y oficinas corporativas a nivel nacional. (2023-2024)*
- *HELLMANN WORDLWIDE LOGISTICS GUADALAJARA Y PUEBLA Diseño y construcción de oficinas corporativas. (2023)*
- *EXELTIS MEXICO TORRE ALSEA 2017-2018 Diseño y construcción de oficinas corporativas.*
- *HELLMANN WORDLWIDE LOGISTICS QUERÉTARO Y MONTERREY Diseño y construcción de oficinas corporativas. (2016-2019)*
- *CUADRANTE ESTRATEGIA Y COMUNICACIÓN S.C. 2019 Ampliación y remodelación de oficinas corporativas.*
- *EMPORIO CORONA S.A. DE C.V & AMAN STUDIO 2020 Remodelación de oficinas corporativas*
- *HELLMANN WORDLWIDE LOGISTICS CDMX 2021 actualidad Diseño y construcción de oficinas corporativas.*
- *GRUPO COMEX/ PPG (2012 - actualidad) Pólizas anuales de mantenimiento en los siguientes sites: CEP Centro de Especificación Profesional, CFI Centro de Formación Integral, CITI Centro de Innovación Tecnológica Industrial, Centro de Distribución Comex CRISOL*
- *CONDOMINIO DURAZNOS 61 A.C (2014-actualidad) Contrato anual para para limpieza de vidrios exteriores, ventanas exteriores de cubo y terrazas, servicios bimestrales.*

Cursos y certificaciones

En **Vérticas**, consideramos que la formación continua es clave para mantener la excelencia en cada proyecto que emprendemos. Por ello, apostamos firmemente por la profesionalización constante de nuestros colaboradores, asegurándonos de que cuenten con las herramientas, conocimientos y certificaciones necesarias para desempeñar su labor con los más altos estándares.

A continuación, presentamos algunos de los cursos y certificaciones con los que cuenta nuestro equipo:

- *“SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO” Impartido por el Ing. Carlos Valdéz, curso presencial en torre ALSEA.*
- *“MEDIDAS PREVENTIVAS EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS” impartido por el Ing. Miguel Ortiz, curso presencial.*
- *Curso de Rope Access “Trabajos en alturas para la industria de la construcción” de acuerdo con el estándar de la NOM-009-2010-STPS.*
- *Personal con Certificación DC 3 en trabajos en alturas.*
- *Capacitación Técnica en pintura vinílica y esmaltes. Centro de formación integral Comex.*
- *Capacitación Técnica en Placa Yeso- Cemento. Centro de formación integral Comex.*

En **Vérticas**, cumplimos rigurosamente con la normativa vigente para garantizar confianza, legalidad y tranquilidad a nuestros clientes. Contamos con registro REPSE ante la Secretaría del Trabajo y Previsión Social (número 69786) y una póliza de responsabilidad civil vigente (número STDN-070-1031089-0-1), que respalda nuestras operaciones y protege cada uno de los proyectos que desarrollamos.

La presencia Vérticas

Actualmente, **Vérticas** presta sus servicios en diversos estados de la República Mexicana, extendiendo su presencia a través de oficinas estratégicamente ubicadas en las principales entidades del país. Esta cobertura nos permite responder con agilidad, cercanía y eficiencia a las necesidades de nuestros clientes, sin importar su ubicación.



- Ciudad de México
- Estado de México
- Jalisco
- Nuevo León
- Michoacán
- Morelos
- Hidalgo
- Tlaxcala
- Puebla
- Veracruz
- Querétaro
- Guanajuato
- Aguascalientes
- Chiapas
- Yucatán
- Quintana Roo
- Colima
- Nayarit
- Sinaloa
- Oaxaca
- Zacatecas

Además, en **Vérticas** contamos con una red de socios estratégicos distribuidos a lo largo de todo el país, lo que nos permite ampliar nuestra capacidad de respuesta y llegar con eficacia a cualquier cliente que requiera nuestros servicios profesionales, garantizando siempre la calidad y compromiso que nos caracteriza.

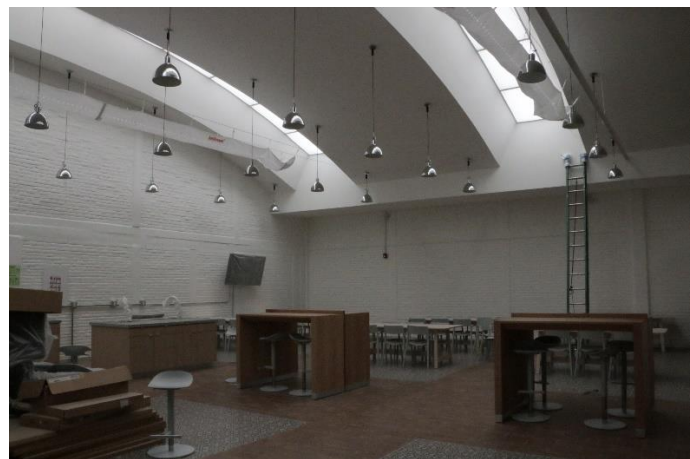
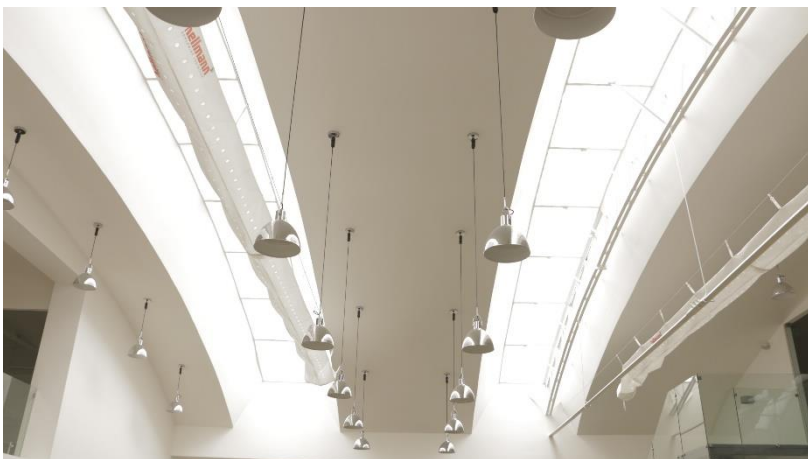
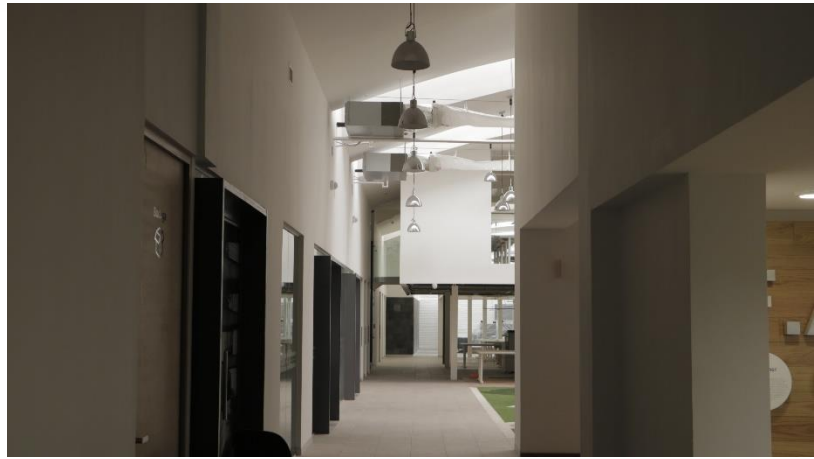
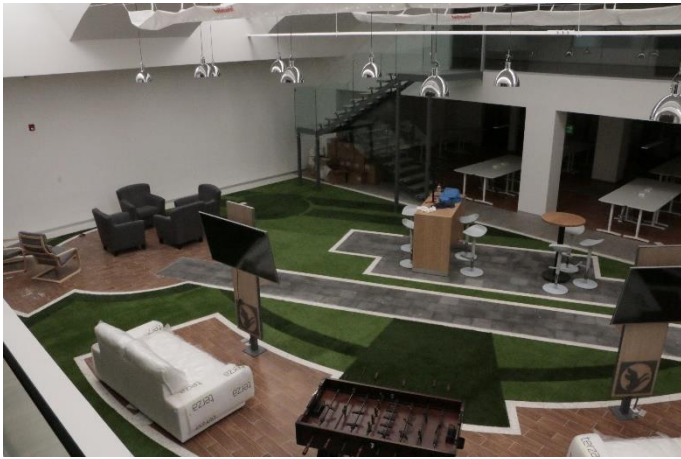
GALERÍA DE ALGUNOS TRABAJOS



- **EXELTIS MEXICO TORRE ALSEA 2017-2018**
- Av. Revolución No. 1267, Torre Corporativa, Los Alpes, 01040 Ciudad de México, CDMX
- *Diseño y construcción de oficinas corporativas.*

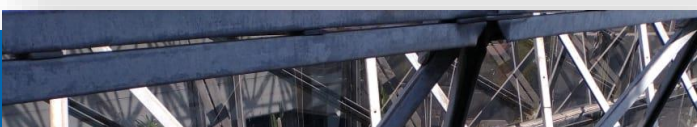
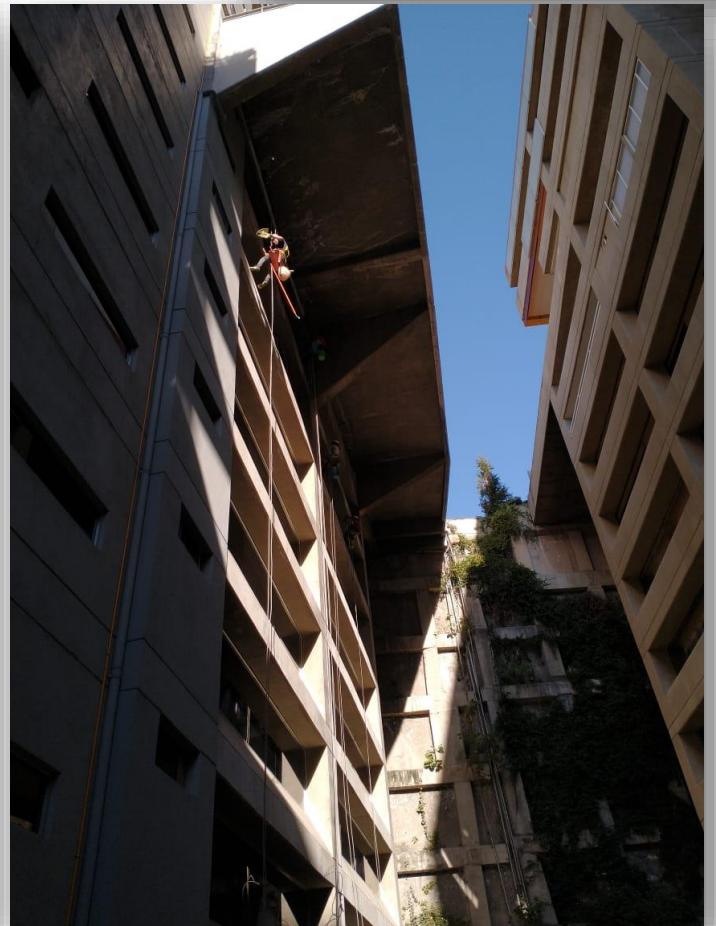


- **HELLMANN WORLDWIDE LOGISTICS CDMX 2021**
- *Calle Norte 3 #90 Bodega F Col. Federal, CDMX.*
- *Actualizar Diseño y construcción de oficinas corporativas..*





- **DURAZNOS 61 2021**
- Bosque de Duraznos 61, Bosque de las Lomas, Miguel Hidalgo, 11700 CDMX
- *Limpieza y mantenimiento de cristales del edificio.*



Contacto comercial

Santiago Rojas Valdivia

Estrategia comercial

Teléfono: (52) 55-2884-0662

WhatsApp: (52) 55-4764-4624

Email de contacto: ventas@verticas.com.mx

Vérticas cuenta con sus oficinas corporativas en Av. Universidad 424 Interior 2, Colonia Narvarte Poniente, Delegación Benito Juárez, Ciudad de México, C.P. 03023.

Página web: www.verticas.com.mx

Redes Sociales: /GrupoVérticas (Facebook, Twitter, Instagram, Pinterest, YouTube, LinkedIn)