

FICHA TÉCNICA DEL PRODUCTO

GRUPO CASS

Nombre del producto:

Servicios Integrales de Construcción de Inmuebles Comerciales

Tipo de producto:

Servicio

Descripción del producto:

Prestación de servicios especializados para la construcción de inmuebles comerciales, desde la preparación del sitio hasta la entrega de la obra terminada, conforme al proyecto ejecutivo, especificaciones técnicas, normatividad vigente y requerimientos del cliente.

Alcance del servicio

- Preparación y limpieza del terreno.
- Cimentaciones y obra civil.
- Estructuras de concreto, acero o sistemas constructivos aplicables.
- Albañilería y obra negra.
- Instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, sanitarias y pluviales.
- Instalaciones especiales (voz y datos, contra incendio, CCTV, aire acondicionado, según el proyecto).
- Acabados arquitectónicos.
- Urbanización y obras exteriores.
- Pruebas, limpieza final y entrega de la obra.

Unidad de medida

Servicio, contrato o proyecto ejecutado, conforme al catálogo de conceptos y alcances establecidos.

Materiales

Los materiales serán suministrados por el prestador del servicio o por el cliente, según las condiciones establecidas en el contrato, cumpliendo con las especificaciones técnicas y normas aplicables.

Equipo y maquinaria

Maquinaria para movimiento de tierras, equipo de construcción, herramientas manuales y eléctricas, equipo de elevación, andamios, equipos de medición y equipo de protección personal (EPP).

Personal requerido

- Director responsable de obra o residente.
- Ingenieros civiles o arquitectos.

- Supervisores de obra.
- Oficiales especializados.
- Albañiles, fierros, carpinteros, electricistas, plomeros y personal de apoyo.
- Personal de seguridad e higiene.

Normatividad aplicable

- Reglamento de Construcciones y disposiciones locales vigentes.
- Normas Oficiales Mexicanas (NOM) aplicables.
- Especificaciones del proyecto ejecutivo.
- Reglamentos de seguridad y salud en el trabajo.
- Demás normas técnicas y de calidad aplicables al tipo de obra.

Condiciones de prestación

Los trabajos se ejecutarán en el inmueble o terreno designado por el cliente, conforme al programa de obra, planos, especificaciones técnicas, presupuesto autorizado y medidas de seguridad establecidas.

Entregables

- Obra ejecutada conforme al proyecto.
- Reportes de avance de obra (cuando apliquen).
- Estimaciones y generadores.
- Pruebas y verificaciones de funcionamiento de las instalaciones.
- Limpieza final del sitio.
- Acta de entrega-recepción o documento equivalente.
-

Garantía

Garantía sobre la calidad de la ejecución de los trabajos y de los materiales suministrados por el prestador del servicio, conforme a los términos establecidos en el contrato y la legislación aplicable.

Vida útil estimada

La vida útil de la construcción dependerá del diseño estructural, los materiales empleados, las condiciones de uso y el mantenimiento preventivo y correctivo realizado, conforme a las especificaciones del proyecto.

Atentamente,

Grupo CASS – Constructora y Arrendadora San Sebastián