



NEXUM

CONSTRUCTORA

S.A. DE C.V.

EDIFICACIÓN · INFRAESTRUCTURA ·
CONTROL DE CALIDAD

**EMPRESA MEXICANA DE
CONSTRUCCIÓN E
INFRAESTRUCTURA**

*Especializada en edificación, infraestructura, instalaciones
eléctricas y control de calidad, con un enfoque técnico-
normativo verificable.*

CDMX · MÉXICO

contacto@constructoranexum.com.mx

01

QUIÉNES SOMOS

Nexum Constructora S.A. de C.V. es una empresa mexicana constituida en 2026, especializada en el desarrollo, administración y ejecución de proyectos de construcción, edificación e infraestructura. Operamos con un enfoque integral que abarca desde la ingeniería de proyectos y la ejecución de obra hasta la supervisión técnica, el control de calidad y la entrega conforme a especificaciones contractuales y normativas.

El nombre *Nexum* —vínculo, en latín— refleja nuestra convicción: cada obra es un compromiso técnico y social que enlaza a clientes, comunidades y normatividad. Integramos construcción, instalaciones eléctricas especializadas y metrología aplicada para entregar infraestructura confiable, trazable y verificable. Desde su constitución, Nexum opera bajo una estructura formal de dirección, control técnico y cumplimiento normativo.

2026 AÑO DE CONSTITUCIÓN	5 LÍNEAS DE SERVICIO	100% ENFOQUE TÉCNICO- NORMATIVO	CDMX BASE DE OPERACIONES
------------------------------------	--------------------------------	--	------------------------------------

02

MISIÓN Y VISIÓN

MISIÓN

Diseñar, construir, supervisar y controlar obras de edificación e infraestructura con excelencia técnica, seguridad y transparencia; aportando soluciones eficientes que maximicen el valor para nuestros clientes, garanticen el cumplimiento normativo y promuevan un impacto positivo y sostenible en las comunidades donde operamos.

VISIÓN

Consolidarnos como una constructora de referencia en México, reconocida por la calidad verificable de su ejecución, el rigor de su control técnico y metrológico y la confiabilidad en la entrega; incorporando innovación y mejora continua para convertirnos en el socio estratégico de nuestros clientes.

03

VALORES CORPORATIVOS

— INTEGRIDAD

Ética, trazabilidad y transparencia

— CALIDAD

Estándares técnicos verificables

— PRECISIÓN

Metrología y control dimensional

— SEGURIDAD

Prevención y cuidado del entorno

— CUMPLIMIENTO

Apego a normativa y contratos

— COLABORACIÓN

Alianzas sólidas y duraderas

04

EQUIPO DIRECTIVO

DIRECCIÓN GENERAL

Dirección Ejecutiva

Liderazgo estratégico, visión institucional, relaciones con clientes clave y cumplimiento corporativo.

DIRECCIÓN TÉCNICA
Y DE OBRA*Gerencia Técnica*

Ingeniería de proyectos, coordinación de frentes de obra, supervisión técnica en sitio y seguimiento al programa de trabajo.

CALIDAD Y
METROLOGÍA*Aseguramiento Técnico*

Planes de calidad, puntos de inspección y ensayo, control metrológico y validación de instalaciones conforme a norma.

05

SECTORES DE MERCADO

Nuestra cartera de servicios está diseñada para atender a clientes en los sectores de mayor exigencia técnica y normativa, tanto en el ámbito público como en el privado:

**Obra Pública**

federal, estatal y municipal

**Edificación Privada**comercial, industrial y
habitacional**Infraestructura y
Urbanización**

vial, hidráulica y sanitaria

**Sector Energético**eléctrico, hidrocarburos y
transición energética

06

ALCANCES POR LÍNEA DE SERVICIO

A — CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN

Ejecución de obra con enfoque técnico, controlado y verificable.

**OBRA CIVIL Y
ESTRUCTURA**

- Cimentación conforme a proyecto ejecutivo
- Estructuras de concreto, acero y mampostería
- Control de procesos constructivos
- Edificación habitacional, comercial, industrial e institucional

INFRAESTRUCTURA

- Vialidades y pavimentación
- Redes hidráulicas y sanitarias
- Obra electromecánica y de comunicaciones
- Obras de urbanización

**ACABADOS E
INTEGRALES**

- Aplanados, yesos, texturas y pintura
- Pisos y recubrimientos; cancelería y vidriería
- Impermeabilización y recubrimientos de fachada
- Plafones, carpintería y herrería

B — INGENIERÍA Y PROYECTOS EJECUTIVOS

Del concepto al presupuesto, con criterios técnicos y normativos.

PROYECTO EJECUTIVO

- Ingeniería de detalle
- Planos y especificaciones técnicas
- Coordinación multidisciplinaria

MEMORIAS Y CÁLCULO

- Memorias de cálculo
- Especificaciones técnicas
- Criterios y verificación normativa

PRESUPUESTACIÓN

- Catálogos de conceptos
- Presupuestos de obra
- Análisis de precios unitarios

C — SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE OBRA

Gestión integral con control técnico, contractual y financiero.

DIRECCIÓN Y RESIDENCIA

- Dirección técnica de obra
- Residencia y supervisión en sitio
- Representación de propietarios e inversionistas

CONTROL FÍSICO-FINANCIERO

- Verificación de avance físico
- Control presupuestal y estimaciones
- Bitácora, generadores y desviaciones

GESTIÓN CONTRACTUAL

- Precio alzado, unitario o mixto
- Obra pública y privada
- Cumplimiento de especificaciones

D — INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y ELECTROMECAÑICAS

Baja, media y alta tensión conforme a la NOM-001-SEDE vigente.

DISEÑO E INSTALACIÓN

- Baja, media y alta tensión
- Instalaciones interiores y exteriores
- Tableros de distribución y control

SISTEMAS ESPECIALES

- Tierras físicas y pararrayos
- Energía ininterrumpible y plantas de emergencia
- Alumbrado interior y exterior

NORMATIVIDAD Y PUESTA EN MARCHA

- Conforme a NOM-001-SEDE vigente
- Instalaciones eléctricas industriales
- Pruebas y puesta en marcha

E — CONTROL DE CALIDAD Y METROLOGÍA

Nuestro diferenciador: evidencia técnica verificable en cada etapa.

ASEGURAMIENTO DE CALIDAD

- Planes de calidad
- Programas de puntos de inspección y ensayo (PPI)
- Procedimientos de control de materiales

METROLOGÍA EN OBRA

- Verificación de instrumentos: estaciones totales, niveles, teodolitos, GNSS, torquímetros y analizadores eléctricos
- Planes de control metrológico
- Congruencia de registros de medición

ENSAYOS, DICTÁMENES Y CAPACITACIÓN

- Laboratorios de ensayo: concreto, suelos, asfalto y acero
- Dictámenes, peritajes e informes técnicos
- Capacitación técnica especializada

07

METODOLOGÍA DE TRABAJO

Nuestro ciclo de proyecto garantiza trazabilidad, control y entrega conforme a especificaciones en cada etapa.

01

Diagnóstico y Entendimiento del Alcance

- Revisión de planos, especificaciones, sitio y condiciones de ejecución
- Matriz de riesgos inicial y restricciones del proyecto

02

Ingeniería y Planeación

- Proyecto ejecutivo o revisión de ingeniería; programa de obra, recursos y frentes
- Plan de calidad, plan metrológico y plan de seguridad (según alcance)

03

Ejecución y Coordinación

- Producción en sitio, supervisión y coordinación de subcontratos
- Control diario: bitácora, generadores, estimaciones y avances

04

Control de Calidad y Reporteo

- Puntos de inspección y ensayo; verificación con instrumentos calibrados
- Reportes de avance físico-financiero, riesgos y acuerdos

05

Cierre y Entrega

- Punch list, liberaciones, entrega-recepción y expediente final de obra
- Dictámenes, garantías y documentación as-built (si aplica)

08

DIFERENCIADORES ESTRATÉGICOS

CONTROL

- ✓ Gestión integral del proyecto
- ✓ Ruta crítica documentada
- ✓ Trazabilidad en cada etapa

CALIDAD Y METROLOGÍA

- ✓ Puntos de inspección y ensayo
- ✓ Instrumentos verificados en obra
- ✓ Evidencia técnica verificable

CUMPLIMIENTO

- ✓ NOM-001-SEDE y Normas Oficiales Mexicanas
- ✓ Obra pública y energía: LOPSRM, LAASSP y LIE
- ✓ Dictámenes y peritajes técnicos

09

CUMPLIMIENTO, CALIDAD Y SEGURIDAD

MARCO DE CUMPLIMIENTO

- Normativa de SICT, SENER y CONAGUA aplicable
- NOM-001-SEDE y Normas Oficiales Mexicanas
- Contrato y requerimientos del cliente

CALIDAD Y METROLOGÍA

- Planes de calidad y PPI
- Verificación de instrumentos de medición
- Liberaciones y control de materiales

SEGURIDAD EN OBRA

- Inducción y análisis de riesgos
- Equipo de protección personal (EPP)
- Controles y reportes de seguridad

10

CONTACTO

NEXUM CONSTRUCTORA

Dirección General

Teléfono

55 21 11 23 20

Correo

contacto@constructoranexum.com.mx

Razón Social

Nexum Constructora S.A. de C.V.

DIRECCIÓN

Baja California 245
Hipódromo Condesa
CDMX 03530

*"Construimos con precisión.
Entregamos con certeza."*



NEXUM

CONSTRUCTORA

S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA

Precisión que construye confianza.

contacto@constructoranexum.com.mx • 55 21 11 23 20

Baja California 245, Hipódromo Condesa, CDMX 03530