



Up-Keep!!

Mantenimiento Residencial e Industrial.

Karl Erick Guilbert Carter.

Tels. 55 3889 8734

up-keep@hotmail.com

Up-Keep: Mantenimiento y Multiservicios.

Soluciones Integrales de Mantenimiento y Suministros de material

1. Perfil Corporativo

Up-Keep es una empresa especializada en la gestión, reparación y cuidado de infraestructura física e instalaciones industriales y surtimiento de materiales de construcción y oficina. Nuestro objetivo es maximizar la vida útil de los activos de nuestros clientes mediante estrategias personalizadas de **mantenimiento preventivo y correctivo así como el aprovisionamiento de materiales de construcción y oficina.**

Nuestros servicios integrales de mantenimiento, diseñados específicamente para garantizar que su infraestructura opere siempre al 100% de su capacidad.

2. Servicios Principales

- **Suministros:** Artículos de Papelería, oficina, consumibles de impresión, materiales de construcción, ferretería y tlapalería.
- **Mantenimiento Preventivo:** Programación técnica para evitar averías y paros innecesarios en la operación.
- **Suministros y Mantenimiento Correctivo:** Respuesta rápida y eficiente para la reparación de fallas en equipos y sistemas.
- **Gestión de Instalaciones:** Servicios generales que incluyen electricidad residencial/industrial, plomería, climatización (HVAC) y pintura.
- **Inspección Técnica:** Diagnóstico detallado mediante sistemas de seguimiento para garantizar el cumplimiento de normas de seguridad.



Up-Keep!!

Mantenimiento Residencial e Industrial.

Karl Erick Guilbert Carter.

Tels. 55 3889 8734

up-keep@hotmail.com

3. Valor Agregado

- **Eficiencia Operativa:** Enfoque en la reducción de tiempos de inactividad (hasta un 25% en proyectos previos).
- **Control Digital:** Uso de herramientas de seguimiento para órdenes de trabajo y control de inventario de repuestos.
- **Personal Calificado:** Equipo con habilidades en resolución de problemas, adaptabilidad y comunicación efectiva.

4. Contacto y Datos

- **Teléfono:** 55 38 89 87 34 y 777 218 35 80.
- **Correo:** up-keep@hotmail.com
- **Ubicación:** CDMX
- **Contacto:** Ing. Karl Erick Guilbert Carter

En **Up-Keep** entendemos que una avería no planificada representa una pérdida directa de tiempo y dinero. Por ello, nuestro modelo de trabajo no se limita a "reparar", sino a **gestionar de forma inteligente** sus activos mediante:

- **Planes Preventivos Personalizados:** Reducimos drásticamente los paros de emergencia.
- **Respuesta Inmediata:** Atención ágil en suministros de materiales y mantenimientos correctivos para minimizar el impacto operativo.
- **Transparencia Total:** Reportes detallados de cada intervención y estado de sus equipos.



Up-Keep!!

Mantenimiento Residencial e Industrial.

Karl Erick Guilbert Carter.

Tels. 55 3889 8734

up-keep@hotmail.com

Estamos convencidos de que podemos ser el aliado estratégico que su empresa necesita para simplificar la gestión de sus instalaciones.

1. Suministro de Material

Atender que no falte nada para tu operación y funcionamiento:

- **Papelería:**

Artículos de Oficina: Para impulsar la productividad y el orden en cada espacio de trabajo, integrando Papelería y Escritura, Organización y Archivo, y Accesorios de Escritorio y Equipos.

Artículos de Informática: Equipos, periféricos y accesorios, e insumos como; consumibles de impresión.

- **Material de construcción:**

Casa de Materiales: Abastecimiento de materias primas y productos para la construcción, principalmente en la obra gris y estructural, esenciales como cemento, varilla, cal, arena, tabique, y tuberías.

Ferretería: Herramientas manuales y eléctricas, materiales de construcción, fijaciones (tornillos, clavos), productos de plomería, electricidad, pintura y artículos para el hogar o bricolaje

Tlapalería: Herramientas, materiales y soluciones para mantenimiento, construcción y reparación residencial o industrial.

2. Mantenimiento Residencial

Enfocado en la comodidad, estética y funcionamiento básico del hogar:

- **Electricidad:** Reparación de cortos, cambio de luminarias, instalación de tableros y mantenimiento de redes eléctricas domésticas.
- **Plomería/plomería:** Reparación de fugas, limpieza de cisternas o tinacos, e instalación de grifería y sanitarios.



Up-Keep!!

Mantenimiento Residencial e Industrial.

Karl Erick Guilbert Carter.

Tels. 55 3889 8734

up-keep@hotmail.com

- **Climatización (HVAC):** Limpieza y recarga de gas de aires acondicionados tipo mini Split o sistemas de calefacción.
- **Acabados y Estructura:** Impermeabilización de techos, pintura de fachadas e interiores, y reparaciones de albañilería menor.

3. Mantenimiento Industrial

Enfocado en la continuidad de la producción y cumplimiento de normativas:

- **Maquinaria y Equipos:** Mantenimiento preventivo de motores, bandas transportadoras y sistemas hidráulicos o neumáticos.
- **Sistemas Eléctricos de Potencia:** Revisión de transformadores, plantas de emergencia y bancos de capacitores.
- **Soldadura y Estructuras:** Reparación de racks, naves industriales y soldadura especializada (TIG/MIG).
- **Sistemas Contra Incendios:** Inspección de hidrantes, alarmas y recarga de extintores bajo normas oficiales.

1. Suministro de Material

Nuestros aliados papelería y tecnología:



Nuestros aliados materiales de construcción, ferretería y tlapalería:



2. Mantenimiento Industrial y Comercial

Enfocado en la continuidad de procesos, inspección de sistemas eléctricos de potencia y soldadura estructural.





Up-Keep!!

Mantenimiento Residencial e Industrial.

Karl Erick Guilbert Carter.

Tels. 55 3889 8734

up-keep@hotmail.com

3. Mantenimiento Residencial y HVAC

Soluciones rápidas y limpias para el confort del hogar, especializándonos en sistemas de climatización y plomería.

