

INGENIERÍA FORTOUL S.A. DE C.V.

Construcción · Remodelación · Mantenimiento Integral ·



CDMX

Tel.: 5545460874

Correo: contacto@ingenieriafortoul.com.mx

Sitio web: www.ingeniafortoul.com.mx

1. PERFIL EMPRESARIAL

INGENIERÍA FORTOUL S.A. DE C.V. es una empresa especializada en **construcción, remodelación, adecuación, mantenimiento integral y soluciones de seguridad electrónica para inmuebles.**

Atendemos las necesidades de conservación, renovación, mejora y adecuación de **casas, departamentos, oficinas, edificios residenciales, comercios y espacios de trabajo**, ofreciendo soluciones integrales de acuerdo con las características, prioridades y presupuesto de cada proyecto.

Nuestro modelo de trabajo combina **planeación, coordinación técnica, supervisión, ejecución ordenada y comunicación constante con el cliente**, buscando que cada servicio se realice con calidad, seguridad, limpieza y cumplimiento.

Más que ejecutar trabajos aislados, buscamos convertirnos en un **aliado confiable para la conservación y mejora continua de los inmuebles**, atendiendo tanto proyectos específicos como necesidades recurrentes de mantenimiento.

2. PROPUESTA DE VALOR

En **Ingeniería Fortoul** integramos diferentes especialidades en un solo proveedor para facilitar la atención de proyectos de construcción, remodelación y mantenimiento.

Nuestra propuesta de valor se basa en:

- **Soluciones integrales:** múltiples especialidades coordinadas bajo un mismo responsable.
 - **Atención personalizada:** cada proyecto se analiza de acuerdo con las necesidades reales del inmueble.
 - **Planeación y supervisión:** definición de alcances, prioridades, materiales, tiempos y seguimiento de avances.
 - **Calidad de ejecución:** atención a funcionalidad, acabados, seguridad y limpieza.
 - **Comunicación permanente:** información clara al cliente durante las diferentes etapas del servicio.
 - **Mantenimiento preventivo:** acciones orientadas a conservar los inmuebles y disminuir deterioros, fallas y gastos imprevistos.
 - **Flexibilidad operativa:** capacidad para atender desde servicios específicos hasta proyectos integrales.
-

3. MISIÓN

Proporcionar servicios profesionales de construcción, remodelación, adecuación, mantenimiento integral y seguridad electrónica que mejoren la funcionalidad, seguridad, imagen y vida útil de los inmuebles, mediante una ejecución responsable, ordenada y orientada a la satisfacción del cliente.

4. VISIÓN

Consolidarnos como una empresa reconocida en la Ciudad de México por la calidad de nuestros servicios, cumplimiento, capacidad técnica, atención personalizada y confiabilidad en la ejecución de proyectos de construcción, remodelación y mantenimiento integral.

5. VALORES

- Responsabilidad
 - Honestidad
 - Compromiso
 - Puntualidad
 - Calidad
 - Seguridad
 - Orden y limpieza
 - Comunicación
 - Atención al cliente
 - Mejora continua
-

6. LÍNEAS DE SERVICIO

6.1 Construcción y adecuaciones

Desarrollamos trabajos de construcción y adecuación de espacios de acuerdo con los requerimientos funcionales y técnicos de cada proyecto.

Servicios:

- Obra civil y trabajos de albañilería.
 - Ampliaciones y adecuaciones de espacios.
 - Construcción y modificación de áreas.
 - Divisiones y redistribución de espacios.
 - Instalación de pisos, muros y plafones.
 - Acabados y trabajos de pintura.
 - Adecuaciones funcionales para viviendas, oficinas y comercios.
 - Reparaciones y trabajos de conservación de inmuebles.
-

6.2 Remodelación residencial y comercial

Transformamos espacios existentes para mejorar su **funcionalidad, estética, distribución y aprovechamiento**.

Incluye:

- Remodelación de cocinas y baños.
 - Remodelación de oficinas y locales comerciales.
 - Renovación de interiores.
 - Pisos y recubrimientos.
 - Muros y plafones.
 - Pintura interior y exterior.
 - Aire acondicionado.
 - Impermeabilización.
 - Adecuación de patios y terrazas.
 - Roof gardens.
 - Áreas de convivencia y espacios familiares.
 - Áreas de estudio.
 - Mejoras funcionales y de imagen.
-

6.3 Mantenimiento integral de inmuebles

Ofrecemos servicios de mantenimiento preventivo y correctivo para conservar los inmuebles en condiciones adecuadas de **funcionalidad, seguridad e imagen**.

Especialidades:

- Instalaciones eléctricas.
- Plomería.
- Instalaciones hidrosanitarias.
- Pintura.
- Herrería.
- Carpintería.
- Impermeabilización.
- Luminarias e iluminación.
- Reparaciones generales.
- Mantenimiento de áreas comunes.
- Conservación de fachadas y azoteas.
- Atención de incidencias.
- Programas de mantenimiento preventivo.

También podemos desarrollar **esquemas de mantenimiento periódico o por iguala**, de acuerdo con las necesidades del inmueble.

6.4 Seguridad electrónica

Integramos soluciones de seguridad electrónica para mejorar el control y monitoreo de inmuebles.

Servicios:

- Instalación de sistemas CCTV.
- Instalación y colocación de cámaras de vigilancia.
- Cableado y canalización de redes de internet y puntos de acceso.
- Instalación y reparación de cercas eléctricas.
- Mantenimiento preventivo de sistemas de videovigilancia.
- Soluciones de control de acceso y biométricos.
- Instalación de interfonos.

Las soluciones se determinan de acuerdo con las características, dimensiones y necesidades específicas de cada inmueble.

7. SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

De acuerdo con las necesidades de cada proyecto, podemos integrar diferentes especialidades para ofrecer una solución coordinada:

- Sistemas de presión de agua.
 - Instalaciones hidráulicas.
 - Instalaciones de gas y dictámenes de gas.
 - Dictámenes eléctricos y ahorro de energía.
 - Aire acondicionado y cámaras de refrigeración.
 - Sistemas de extracción y campanas de cocinas.
 - Herrería estructural y pérgolas.
 - Cancelería de aluminio y vidrio templado.
 - Portones automáticos.
 - Mallas ciclónicas.
-

8. SECTORES QUE ATENDEMOS

RESIDENCIAL

Atendemos casas, departamentos y propiedades residenciales que requieren construcción, remodelación, mantenimiento o modernización.

Servicios: cocinas, baños, recámaras, patios, terrazas, roof gardens, fachadas, áreas de estudio, espacios familiares, sistemas hidráulicos, pintura, impermeabilización y mantenimiento general.

OFICINAS Y ESPACIOS CORPORATIVOS

Realizamos adecuaciones y mantenimiento orientados a conservar espacios de trabajo funcionales, seguros y presentables.

Servicios: remodelación, distribución de espacios, divisiones, iluminación, mantenimiento eléctrico, pintura, conservación y programas de mantenimiento periódico.

EDIFICIOS RESIDENCIALES Y CONDOMINIOS

Apoyamos a administradores y responsables de inmuebles en la conservación y mantenimiento de áreas comunes e instalaciones.

Servicios: CCTV, control de accesos, instalaciones hidráulicas, luminarias, impermeabilización, herrería, cancelería, mantenimiento preventivo y reparaciones generales.

COMERCIOS Y LOCALES

Atendemos proyectos que requieren mejorar, renovar o conservar espacios comerciales procurando minimizar afectaciones a la operación.

Servicios: remodelación, mantenimiento correctivo y preventivo, imagen comercial, pintura, instalaciones, sistemas de extracción, aire acondicionado y mejoras funcionales.

EMPRESAS E INSTITUCIONES

Ofrecemos soluciones de mantenimiento, adecuación y conservación para inmuebles que requieren atención profesional, seguimiento y coordinación de diferentes especialidades.

9. CAPACIDADES TÉCNICAS Y OPERATIVAS

Para cada proyecto desarrollamos un proceso de atención que contempla:

- Levantamiento y diagnóstico inicial.
- Identificación de necesidades y prioridades.
- Definición del alcance de los trabajos.
- Elaboración de propuestas de servicio.
- Estimación de materiales, recursos y tiempos.
- Coordinación de personal técnico.
- Planeación de las actividades.
- Supervisión de trabajos.
- Seguimiento de avances.
- Control de calidad.
- Orden y limpieza durante la ejecución.
- Revisión final con el cliente.
- Recomendaciones de mantenimiento y conservación.

Nuestro objetivo es que el cliente cuente con **un proceso claro desde el diagnóstico hasta la entrega.**

10. METODOLOGÍA DE TRABAJO

01. CONTACTO Y LEVANTAMIENTO

Escuchamos las necesidades del cliente y realizamos una revisión inicial del inmueble o área de trabajo.

02. DIAGNÓSTICO

Identificamos las condiciones existentes, necesidades prioritarias, alcances y posibles alternativas de solución.

03. PROPUESTA

Presentamos una propuesta de trabajo con alcance, actividades, materiales, prioridades y tiempos estimados.

04. PLANEACIÓN

Organizamos recursos, personal y actividades para ejecutar el proyecto de manera ordenada y eficiente.

05. EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN

Desarrollamos los trabajos con seguimiento de avances, control de calidad, seguridad y limpieza del área intervenida.

06. ENTREGA

Revisamos los trabajos realizados junto con el cliente, verificamos su funcionamiento y atendemos las observaciones correspondientes.

07. SEGUIMIENTO

Cuando el proyecto lo requiere, ofrecemos recomendaciones y esquemas de mantenimiento preventivo para contribuir a la conservación del inmueble.

11. DIFERENCIADORES

UN SOLO PROVEEDOR

Integramos construcción, remodelación, mantenimiento y seguridad electrónica para simplificar la gestión del proyecto.

ATENCIÓN PERSONALIZADA

Analizamos cada inmueble y adaptamos la solución a sus características, necesidades y prioridades.

COORDINACIÓN Y SUPERVISIÓN

Damos seguimiento a las diferentes etapas para mantener control sobre los trabajos y avances.

CALIDAD Y ORDEN

Procuramos que la ejecución combine calidad técnica, seguridad, orden y limpieza.

SOLUCIONES A LA MEDIDA

Cada proyecto se desarrolla considerando el objetivo del cliente, las condiciones del inmueble y el alcance requerido.

ENFOQUE PREVENTIVO

Además de atender problemas existentes, promovemos acciones de mantenimiento que ayuden a conservar los inmuebles y prevenir deterioros.

12. COMPROMISO CON LA CALIDAD

En **Ingeniería Fortoul S.A. de C.V.** entendemos que la calidad no se limita al resultado final de una obra.

Implica también **escuchar al cliente, diagnosticar correctamente, planear, ejecutar con orden, supervisar los trabajos, mantener limpia el área de intervención y entregar una solución funcional.**

Nuestro compromiso es brindar servicios que contribuyan a conservar y mejorar el patrimonio de nuestros clientes, procurando resultados **seguros, funcionales, duraderos y acordes con las necesidades de cada proyecto.**

13. PERFIL DE CLIENTE

Nuestros servicios están dirigidos a:

- Propietarios de inmuebles.
 - Administradores de edificios y condominios.
 - Empresas y oficinas.
 - Comercios y locales.
 - Desarrolladores inmobiliarios.
 - Responsables de mantenimiento.
 - Administraciones residenciales.
 - Instituciones y organizaciones que requieran servicios de construcción, adecuación o mantenimiento.
-

14. EXPERIENCIA Y PROYECTOS

Ingeniería Fortoul S.A. de C.V. cuenta con capacidades para atender proyectos de diferentes dimensiones y niveles de especialización, con 13 años de experiencia contamos con una cartera amplia de clientes que nos han brindado su confianza.



15. DATOS CORPORATIVOS

Razón social: Ingeniería Fortoul S.A. de C.V.

Representante: Sidharta García

Ubicación: Ciudad de México

Teléfono: 5546460874

Correo electrónico: contacto@ingenieriafortoul.com.mx

Sitio web: www.ingenieriafortoul.com.mx

Horario de atención: Lunes a viernes, de 8:00 a 19:00 h.

16. CIERRE CORPORATIVO

CONSTRUIMOS, REMODELAMOS Y CONSERVAMOS ESPACIOS.

En **Ingeniería Fortoul S.A. de C.V.** ponemos a disposición de nuestros clientes experiencia técnica, capacidad de coordinación y atención personalizada para desarrollar proyectos de **construcción, remodelación, mantenimiento integral y seguridad electrónica.**

Nuestro objetivo es ser un aliado confiable para quienes buscan **mejorar, conservar, proteger y optimizar sus inmuebles.**

INGENIERÍA FORTOUL S.A. DE C.V.

Construcción · Remodelación · Mantenimiento Integral · Seguridad Electrónica

Baja California 281 int. 201 col. Hipódromo, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06100 CDMX
| 5546460874 | contacto@ingenieriafortoul.com.mx