



# THETRA

Diseña **resiliente**,  
Diseña **sustentable**,  
Diseña con **THETRA**  
CURRÍCULUM EMPRESARIAL 2024



# ¿Quiénes somos?

**THETRA** es una empresa de ingeniería estructural especializada en **consultoría, diseño estructural, software especializado en ingeniería y construcción.**

Desarrollamos proyectos con los más altos estándares de calidad, logrando en cada uno de estos el balance óptimo entre **seguridad, sustentabilidad y resiliencia.**



## MISIÓN

**THETRA** esta comprometida en proporcionar a nuestros clientes proyectos seguros, sustentables y resilientes a un **precio razonable.**

Realizar nuestro trabajo con los mayores estándares de calidad y seguridad, tanto nacionales como internacionales.

## VISIÓN

Ser líderes en el mercado local e internacional de los servicios que ofrecemos.

Ser un referente para la **innovación y desarrollo dentro de la ingeniería estructural.**



# Servicios

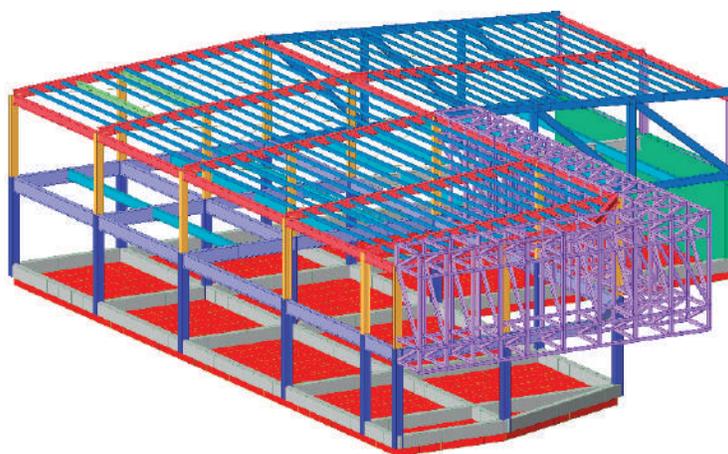
## Diseño Estructural

En **THETRA**, nos enorgullecemos de ofrecer un servicio de **Diseño Estructural** que cumple con los más altos estándares de responsabilidad y calidad. Cada proyecto que emprendemos se caracteriza por la excelencia y la dedicación a superar las expectativas de nuestros clientes.

Nuestro enfoque se basa en una filosofía de diseño orientada al rendimiento, lo que nos permite **crear soluciones estructurales seguras**, eficientes y económicamente viables.

Cada detalle es cuidadosamente considerado para garantizar la integridad estructural y la eficacia de nuestras propuestas.

- Desarrollo de proyectos ejecutivos para construcción de infraestructura civil.
- Diseño de estructuras de concreto.
- Diseño de estructuras de acero
- Diseño de estructuras de mampostería
- Elaboración de planos estructurales



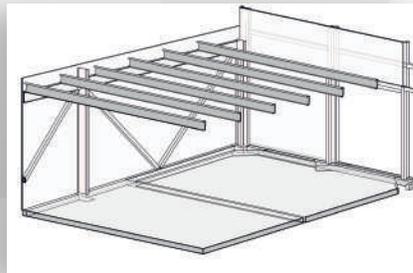
# Servicios



## *Nube de Puntos*

En nuestro proceso de modelado, capturamos la esencia de cada elemento a través de una detallada recopilación de puntos tridimensionales. Estos puntos son la clave para convertir la información del entorno en un mapa digital preciso.

Con nuestra avanzada tecnología, estos puntos se convierten en la base para la creación de columnas, muros, estructuras y mucho más en nuestros planos. Cada punto representa un detalle, una dimensión, una parte fundamental de la realidad que modelamos con precisión y eficiencia.



**CEDIS**  
**Distribuidor de**  
**alimentos**

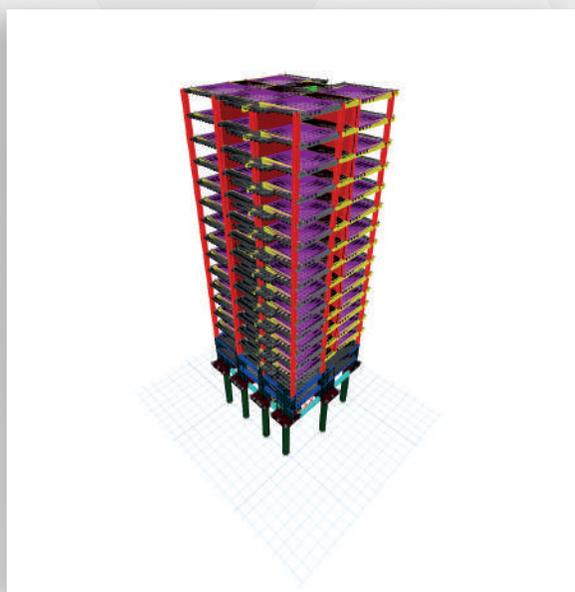
# Servicios

## Consultoría Estructural

En **THETRA**, nos enfocamos en reunir a un equipo multidisciplinario de expertos para impulsar proyectos de gran trascendencia, desde la concepción hasta la entrega final. Nuestro enfoque integral abarca desde el **diseño innovador hasta la supervisión estructural**, garantizando que cada proyecto sea un éxito.

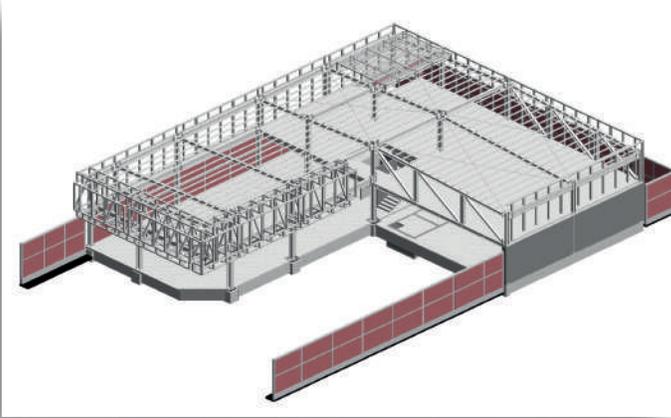
**Especialistas en Refuerzo Estructural y Seguridad.** Además, ofrecemos **servicios de levantamiento y dictamen estructural** para edificaciones existentes, diseñando y ejecutando proyectos de refuerzo para asegurar niveles de seguridad óptimos. Nuestro objetivo es que nuestras estructuras sean capaces de resistir desafíos naturales como sismos y vientos extremos, brindando tranquilidad a nuestros clientes.

- Análisis modal espectral
- Análisis dinámico paso a paso
- Análisis dinámico no lineal paso a paso (Peer Review).



**“Alto  
Towers”**

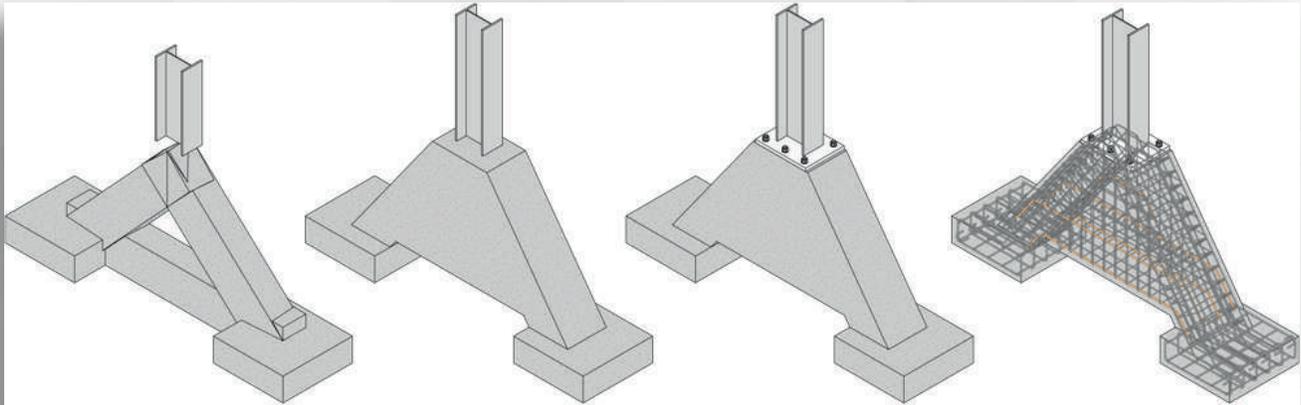
# Servicios



## Modelado BIM

Nuestros **modelos BIM** permiten la generación de planos de excelente calidad, con un nivel de detalle excepcional.

Estos planos no solo son visualmente impactantes, sino que también **facilitan** significativamente el **proceso de revisión, cuantificación, construcción y más**. Al minimizar los errores potenciales en cada fase, garantizamos una **ejecución eficiente y precisa** del proyecto.

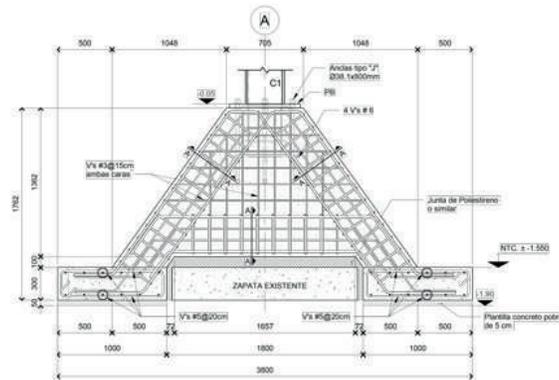


**1** LOD100  
ESC: S/E

**2** LOD200  
ESC: S/E

**3** LOD300  
ESC: S/E

**4** LOD400  
ESC: S/E



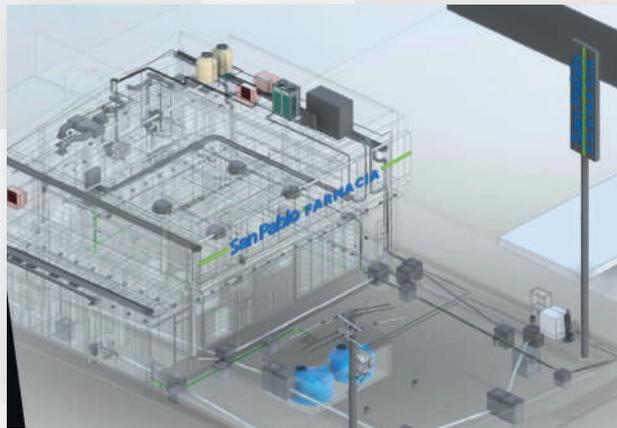
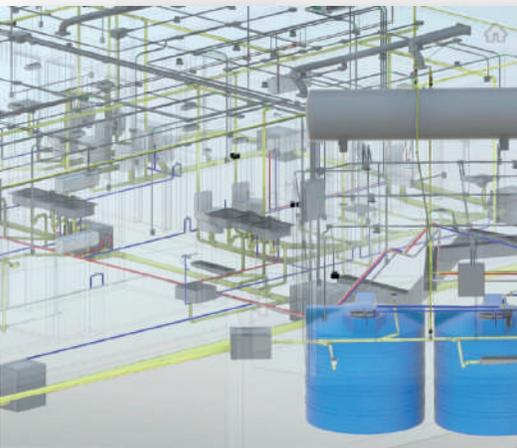
**5** DETALLE ESTRUCTURAL  
ESC: 1 : 20

# Servicios

## Proyectos MED

Tenemos la capacidad de desarrollar proyectos MEP (**M**echanical, **E**lectrical & **P**lumbing) con desarrollo 3D.

- Hidráulica
- Sanitaria
- Pluvial
- Eléctrica baja tensión
- Media tensión
- Voz y Datos
- PCI
- HVAC (Aire Acondicionado)
- Ingeniería Conceptual
- Ingeniería de Detalles
- Análisis y Cálculos de instalaciones



# Nuestra Experiencia

## 2020:

### **Espacio Condesa:**

Revisión del proyecto de dos torres de 40 niveles y centro comercial. Estructurado con elementos presforzados y equipado con aisladores sísmicos para el control del movimiento sísmico, en construcción en la Ciudad de México.

*40 Niveles*

*11 Sótanos*

*260,000 m2 de Construcción*

### **NewPark Towers:**

Torres de 11 niveles y dos sótanos.

Estructurado con marcos y muros de concreto, a ubicarse en la ciudad de Tijuana.

*11 Niveles*

*2 Sótanos*

*15,000 m2 de Construcción*

### **Icon Tower:**

Torre de 18 niveles y dos sótanos.

Estructurado con marcos y muros de concreto, a ubicarse en la ciudad de Tijuana.

*18 Niveles*

*2 Sótanos*

*36,500 m2 de Construcción*

### **Skyline:**

Torre de 16 niveles y tres sótanos.

Estructurado con marcos de concreto y contravientos restringidos al pandeo (BRB), a ubicarse en la ciudad de Tijuana.

*26 Niveles*

*3 Sótanos*

*26,000 m2 de Construcción*

### **Refuerzo Escuelas CDMX:**

Evaluación y realización de proyecto de refuerzo debido al fuerte sismo ocurrido el 17 de Septiembre de 2017, garantizando su seguridad estructural.

*Refuerzo de 10 escuelas de tres alcaldías de la CDMX.*

# Nuestra Experiencia

## 2020:

### **Farmacias San Pablo:**

Realización de proyectos estructurales de distintas sucursales, dentro de la Ciudad de México y Puebla.

### **La Solana:**

Revisión estructural de los cuerpos existentes del complejo hotelero, a ubicarse en Punta Mita, Nayarit.

### **Torre Avid Expo:**

Optimización del proyecto estructural del edificio destinado para usos mixtos, a ubicarse en la ciudad de Guadalajara.

*11 Niveles*

*1 Sótano*

*7,690 m<sup>2</sup> de Construcción*

## 2021:

### **Benjamín Hill 188**

Proyecto estructural de edificio de 10 departamentos ubicado en Condesa CDMX, que incluyó memoria de cálculo, planos estructurales (incluye modelo BIM estructural LOD 200), catálogo de conceptos y presupuesto base.

*5 niveles*

*1500m<sup>2</sup>*

### **Unipolar Lomas de San Manuel**

Visita de supervisión estructural para toma de decisiones constructivas en Farmacia San Pablo ubicada en Puebla.

*1 nivel*

### **Torre París:**

Revisión de diseño de una estructura de uso habitacional ubicada en Vallarta, Jalisco.

*9 niveles*

*1 sótano*

# Nuestra Experiencia

## 2021:

### **Inmueble Camarones MAPARTEL**

Revisión de estructura metálica de 145 m<sup>2</sup> ubicada en Azcapotzalco.

El inmueble tiene un uso de fábrica.

*1 nivel*

### **Casa Sayavedra**

Revisión, dictaminación y proyecto de adecuaciones de un edificio ubicado en Puebla.

*2 niveles*

*387.3 m<sup>2</sup>*

### **Casa Niza**

El proyecto se ubica en Cuauhtémoc CDMX, consiste en una construcción con estructura metálica y concreto, se desarrolló ingeniería de valor por proyecto de refuerzo y ampliación del sistema estructural.

*3 niveles*

*960 m<sup>2</sup>*

### **Exel Solar**

Reporte de factibilidad de los sistemas de fijación de paneles solares tipo Ballast.

### **Residencial Club de Golf**

Proyecto de refuerzo de un inmueble ubicado en Tlalpan, CDMX, estructurado con muros de mampostería confinada y combinado con columnas de concreto reforzado.

*3 niveles*

*600 m<sup>2</sup>*

# Nuestra Experiencia

## 2022:

### **Parrilla Urbana Santa Fé**

Proyecto ejecutivo de revisión, dictamen estructural, desarrollo de modelo Revit con nivel de desarrollo LOD 300, diseño de ampliación y diseño de bases para equipos del inmueble ubicado en Santa Fé CDMX.

*1 nivel  
370 m<sup>2</sup>*

### **Bernardo Revilla**

El proyecto consiste en un inmueble de 2 niveles construido en mampostería, tabique, castillos y dalas de desplante, se contempló una ampliación de dos niveles de estructura, uno para uso habitacional y otro para terraza estructurados con marcos de concreto, muros de mampostería y losas macizas de concreto.

*3 niveles*

### **Sonora Domino ´s Pizza Quiroga**

Proyecto ejecutivo de revisión estructural y adecuaciones de un local comercial ubicado en CDMX.

*1 nivel  
1500 m<sup>2</sup>*

### **Torres GDL**

Revisión no lineal de propuesta de refuerzo y optimización de sistema estructural de un conjunto de torres habitacionales ubicados en Guadalajara México.

*5 niveles  
3 sótanos  
9,438 m<sup>2</sup>*

### **Nike Elevador**

Revisión estructural de los cubos de elevador para instalación de elevador de Nike centro de la CDMX.

### **TorreLu´um**

Revisión no lineal del sistema de refuerzo estructural, optimización del sistema estructural en un conjunto de torres.

*6 niveles  
3,166 m<sup>2</sup>*

# Nuestra Experiencia

## 2022:

### San Pablo Vasa

Servicios de ingeniería para el diseño del proyecto estructural de inmueble destinado para uso de farmacia y consultorios ubicado en Acoxta CDMX.

*1 nivel*

*430.29 m<sup>2</sup>*

### Nave Tlaxcala

Servicios de ingeniería para el levantamiento de una nave industrial ubicada en Tlaxcala México.

*20,000 m<sup>2</sup>*

### Presidentes Ejidales

Proyecto ejecutivo estructural de inmueble habitacional que se encuentra en Coyoacán CDMX

*2 niveles*

### Escuelas INEFEL

Proyectos ejecutivos estructurales de revisión de un conjunto de escuelas en Cdmx.

## 2023:

### Acapulco

Servicios de ingeniería para levantamiento estructural de un conjunto de dos torres ubicadas en Acapulco Guerrero, México.

*10 y 6 niveles*

*30,000 m<sup>2</sup>*

### Tabasco Montesori

Revisión estructural de dos estructuras independientes conectadas mediante un puente de una escuela ubicada en CDMX

*3 niveles*

# Nuestra Experiencia

## 2023:

### **Starbucks Atlacomulco**

Proyecto ejecutivo estructural de establecimiento de local comercial ubicado en Toluca, México.

*1 nivel*

*165.34 m<sup>2</sup>*

### **Dictámenes Escuelas**

Proyectos ejecutivos estructurales de revisión y dictamen de 3 escuelas ubicadas al norte de la CDMX.

*2, 1 y 3 niveles*

*1,104 m<sup>2</sup>, 407 m<sup>2</sup> y 1,780 m<sup>2</sup>*

### **California**

Proyecto ejecutivo estructural y levantamiento de instalaciones de un conjunto de 3 casas ubicado en CDMX.

*2 niveles*

*946 m<sup>2</sup>*

### **ILIFE**

Proyecto ejecutivo estructural de dictamen de un conjunto de dos escuelas públicas ubicadas en CDMX.

*2200 y 7,800 m<sup>2</sup>*

### **Aguascalientes**

Proyecto ejecutivo de dictamen estructural de inmueble ubicado en Tlalnepantla estado de México.

*2 niveles*

*500 m<sup>2</sup>*

### **Sigma Veracruz**

Levantamiento y proyecto ejecutivo de reubicación de CEDI, ubicado en Veracruz, México.

*1 nivel*

*1,315 m<sup>2</sup>*

### **Elodia**

Servicios de ingeniería para revisión estructural de un conjunto de 6 torres principales y 2 secundarias de escuela ubicada en Ciudad de México.

*1,657.78 m<sup>2</sup>*

# Nuestra Experiencia

## 2023:

### Peñafiel

Proyecto ejecutivo estructural, arquitectónico y de instalaciones en planta comercial ubicada en Tecámac México.

4133 m<sup>2</sup>

### Conjunto Paraíso

Proyecto Ejecutivo estructural de conjunto habitacional ubicado en Paraíso Tabasco.

3 niveles

38,814 m<sup>2</sup>

### Cimentación Cervecera

Proyecto ejecutivo para construcción de una cimentación de planta cervecera en Veracruz.

5750 m<sup>2</sup>

### Estacionamiento del Valle

Proyecto ejecutivo de estacionamiento y flujo vehicular en planta comercial ubicada en Lagos de Moreno, Jalisco, México.

7500 m<sup>2</sup>

### Alen Puebla

Proyecto ejecutivo estructural de base para equipos en planta comercial

## 2024:

### Refuerzo losa

Servicios de ingeniería para diseño de refuerzo estructural para estructura destinada a uso habitacional ubicada en Iztacalco, CDMX.

68 m<sup>2</sup>

2 niveles

### Reubicación Sigma

Proyecto ejecutivo estructural de reubicación de CEDI en planta en Veracruz, México

1315 m<sup>2</sup>